

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK TÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Đắk Tô, ngày tháng năm

Về việc xác nhận điều kiện tách thửa
thửa đất số 109, tờ bản đồ số 428

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X.

Căn cứ Khoản 1, Điều 220 Luật Đất đai năm 2024¹;

UBND xã Đắk Tô nhận được Công văn số 648/CV-CNKVX, ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của bà Hoàng Thị Tươi.

Qua kiểm tra hồ sơ tách thửa của bà Hoàng Thị Tươi về thửa đất số 109, tờ bản đồ số 428 (tờ bản đồ trước quy đổi 72), diện tích 3079.2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400.0 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 2679.2 m² do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum, cấp ngày 01/11/2013, số phát hành BC 983178, số vào sổ CH00908. UBND xã xác nhận về điều kiện tách thửa, với các nội dung sau:

1. Về pháp lý đất đai: Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành BC 983178, số vào sổ CH00908 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum, cấp ngày 01 tháng 11 năm 2013.

Địa chỉ thửa đất hiện nay là thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ trước đây theo Giấy chứng nhận là Thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (cũ).

2. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 20/6/2033.

3. Về tình trạng pháp lý hiện tại: Tại thời điểm kiểm tra, thửa đất không có tranh chấp, không có đơn thư khiếu nại, tố cáo, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

¹ a) Thửa đất đã được cấp một trong các loại giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Thửa đất còn trong thời hạn sử dụng đất;

c) Đất không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp đất có tranh chấp nhưng xác định được phạm vi diện tích, ranh giới đang tranh chấp thì phần diện tích, ranh giới còn lại không tranh chấp của thửa đất đó được phép tách thửa đất, hợp thửa đất;

d) Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện.

4. Về điều kiện hạ tầng giao thông: Phần diện tích sau khi tách thửa có lối đi chung, được kết nối với đường Quốc lộ 14, bảo đảm điều kiện tiếp cận giao thông theo quy định.

5. Điều kiện cấp nước, thoát nước:

- *Điều kiện cấp nước:* Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt. Tuy nhiên, đảm bảo điều kiện khai thác nước ngầm làm nước sinh hoạt (giếng đào, giếng khoan).

- *Điều kiện thoát nước:* Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung. Tuy nhiên, đảm bảo điều kiện xây dựng mô hình xử lý nước thải sinh hoạt quy mô hộ gia đình để hạn chế nước thải chưa được xử lý phát sinh ra môi trường.

Các nội dung nêu trên bảo đảm đầy đủ các điều kiện tách thửa theo quy định tại khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô báo đề Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu X biết, thực hiện tách thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Huy Hưng