

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK TÔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Đắk Tô, ngày tháng 12 năm 2025

Về việc xác nhận điều kiện
tách thửa đất của thửa đất số
238, tờ bản đồ 132

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X

Căn cứ Khoản 1, Điều 220 Luật Đất đai năm 2024¹;

UBND xã Đắk Tô nhận được Công văn số 664/CV-CNKVX, ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách thửa của ông Bùi Văn Sự và bà Phạm Thị Huyền, tại thôn Đắk Tô 7, xã Đắk Tô.

Qua kiểm tra hồ sơ tách thửa của ông Bùi Văn Sự và bà Phạm Thị Huyền về thửa đất số 138, tờ bản đồ số 132, diện tích 3252.2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50 m², đất trồng cây lâu năm: 3202.2 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, cấp ngày 30/6/2025, số phát hành AA02707425, số vào sổ CX25. UBND xã xác nhận về điều kiện tách thửa, với các nội dung sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành AA03212653, số vào sổ GCN: VP00576, cấp ngày 30/6/2025.

2. Thời hạn sử dụng: lâu dài: Đất ở tại đô thị và đến ngày 30/06/2064: Đất trồng cây lâu năm.

3. Tình trạng pháp lý: Thửa đất không có tranh chấp, không có đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Lỗi đi: Phần diện tích sau khi tách thửa có lỗi đi chung và được kết nối với đường Huỳnh Đăng Thor và đường đất hiện trạng bảo đảm điều kiện tiếp cận giao thông.

5. Điều kiện cấp nước, thoát nước:

¹ a) Thửa đất đã được cấp một trong các loại giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Thửa đất còn trong thời hạn sử dụng đất;

c) Đất không có tranh chấp, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp đất có tranh chấp nhưng xác định được phạm vi diện tích, ranh giới đang tranh chấp thì phần diện tích, ranh giới còn lại không tranh chấp của thửa đất đó được phép tách thửa đất, hợp thửa đất;

d) Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lỗi đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lỗi đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện.

- **Cấp nước:** Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung, nhưng đảm bảo khai thác nước ngầm (giếng đào, giếng khoan) phục vụ sinh hoạt.

- **Thoát nước:** Khu vực thửa đất chưa có hệ thống thoát nước thải tập trung, nhưng có thể xây dựng mô hình xử lý nước thải sinh hoạt hộ gia đình để hạn chế ảnh hưởng đến môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô báo để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X được biết, thực hiện tách thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Huy Hưng