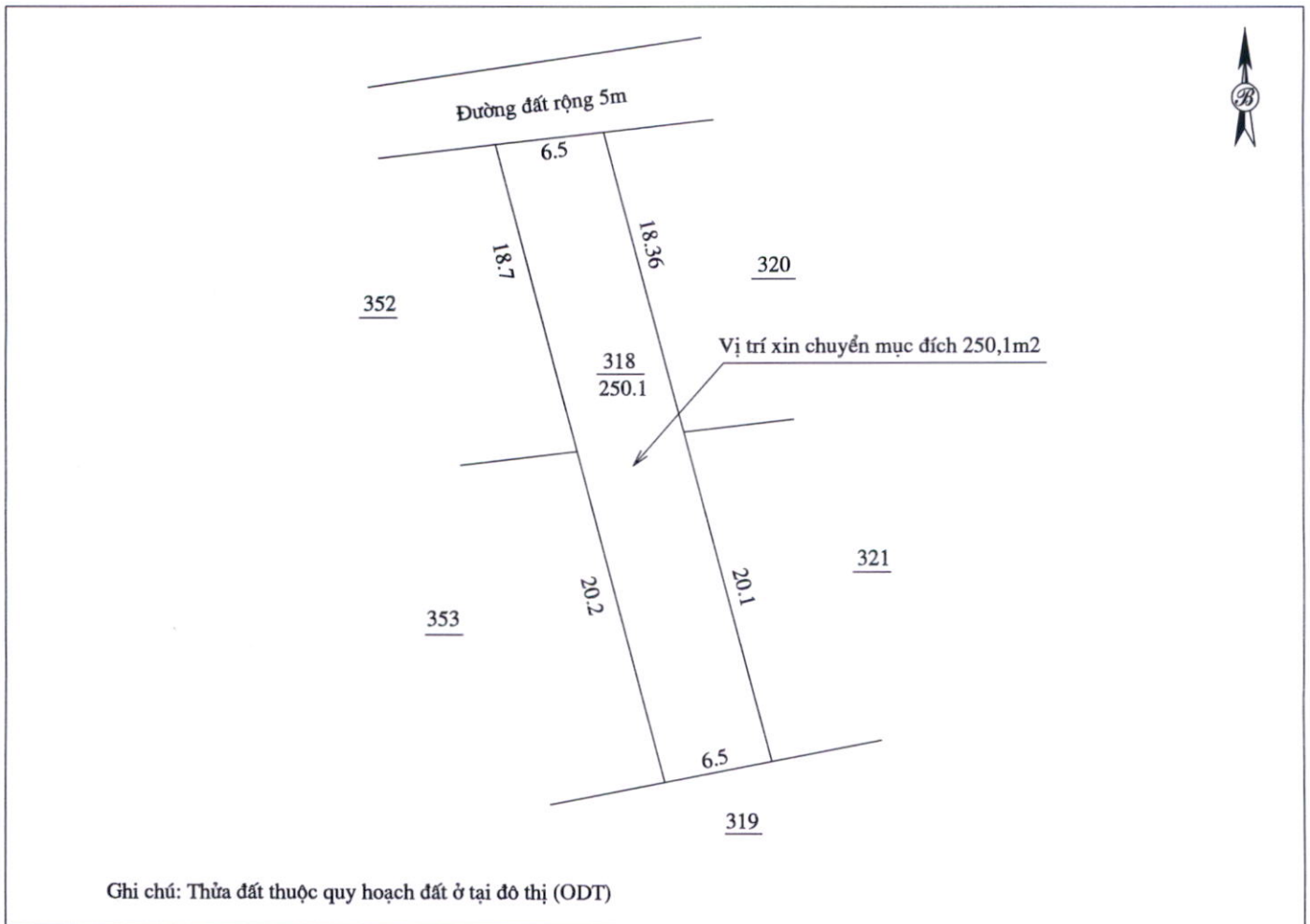


PHỤ LỤC SỐ 19
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 318 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 68
- Thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 250,1 m² ; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ký duyệt
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):
(Ghi tổng diện tích và diện tích các sào, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) ...
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đăk Tô, ngày 12 tháng 12 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thành Hùng




Pờ Ly Châu

UBND XÃ ĐẮK TÔ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311 /PKT

Đắk Tô, ngày 01 tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất chuyên mục đích của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X.

Ngày 18 tháng 11 năm 2025, Phòng Kinh tế xã Đắk Tô tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm thường trú tại thôn Đắk Tô 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi (Mã số hồ sơ: H48.269-251107-0012) từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 381; Tờ bản đồ số 68 địa chỉ thửa đất tại thôn Đắk Tô 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định (cụ thể: tại Bước 2, Quy trình số 1.a.2, Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi¹); Phòng Kinh tế xã Đắk Tô đề nghị chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X kiểm tra, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch xây dựng đối với thửa đất vào trích lục chuyển mục đích của hồ sơ nêu trên, gửi về Phòng Kinh tế xã Đắk Tô trước ngày 05 tháng 12 năm 2025.

(có gửi hồ sơ kèm theo Văn bản này)

Phòng Kinh tế xã Đắk Tô đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (thay b/cáo);
- Lưu: PKT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

A Thăm

¹ về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Về việc kiểm tra vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng
và thẩm định nhu cầu sử dụng đất**

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành: được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2025 tại Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô (sau khi kiểm tra thực tế thửa đất của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm, thường trú tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi. Chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Đăk Tô

1.1. Chủ trì thẩm định.

- Bà: Nguyễn Thị Trinh - Chức vụ: Chuyên viên phụ trách QL đất đai

1.2. Thành viên lấy ý kiến tham gia:

- Bà: Lương Thị Mỹ Trinh - Chức vụ: Chuyên viên phụ trách QH đất đai

- Ông: Nguyễn Thanh Hải - Chức vụ: Chuyên viên phụ trách QH xây dựng

3. Đại diện hộ gia đình

- Ông: Nguyễn Thanh Luân

Thường trú tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

II. Nội dung.

Kiểm tra vị trí, sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng và thẩm định nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm, thường trú tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

III. Kết quả kiểm tra.

A. Kiểm tra vị trí, sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng.

1. Thông tin thửa đất: Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng toàn phần thửa đất của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm, thường trú tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 318; Tờ bản đồ số 68

2. Vị trí, diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng:

- **Vị trí:** thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
- **Diện tích xin chuyển mục đích:** 250,1m².

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

3.1. Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô, thửa đất của ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm được quy hoạch vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

3.2. Về Quy hoạch xây dựng

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng nằm ngoài Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

B. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất và ý kiến trình bày nhu cầu của chủ sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất như sau:

1. Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn (*Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô*).

2. Nhu cầu sử dụng đất: Chủ sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 250,1m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng .

IV. Đề nghị:

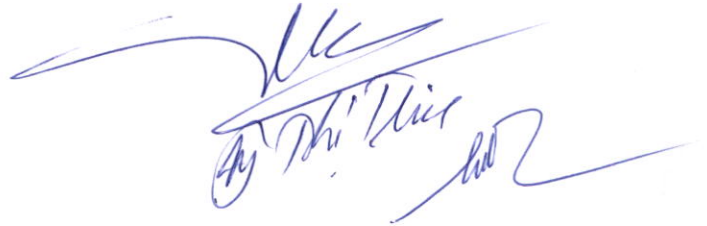
Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô cho phép ông Nguyễn Thanh Luân và bà Hà Thị Mỹ Trâm, thường trú tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 250,1 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số: 318: tờ bản đồ số 68, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 106214, số vào sổ VP 10823 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ), cấp ngày 27 tháng 05 năm 2024.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐD. Hộ gia đình


Nguyễn THANH LUÂN

ĐD. Phòng Kinh tế xã Đắk Tô



Lương Thị Mỹ Tâm