

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trần Văn Bằng và bà Phạm Thị Na thường trú tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành: được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Bằng, sinh ngày 08/07/1973, căn cước công dân số 037073010731 và bà Phạm Thị Na, sinh ngày

11/12/1976, căn cước công dân số 037176010079 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đắk Tô tại Tờ trình số 152/TTr-PKT, ngày 22 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Bằng và bà Phạm Thị Na, thường trú tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 161; Tờ bản đồ số 65 (nay quy đổi thành TĐĐ số 320), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA00184841, số vào sổ CH 00034 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô (cũ) cấp ngày 28 tháng 05 năm 2025. Cụ thể:

1. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng của thửa đất trước khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích: 2.970,6m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: đến 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

2. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích: 2970,6m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 2770,6m²
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: đến 50 kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

3. Hình thức sử dụng đối với 200m² đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X lập ngày 15 tháng 12 năm 2025.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum và các quy định hiện hành.

6. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế:

- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP cho Thuế cơ sở 9, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế xã Đăk Tô

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X:

- Thực hiện tách thửa đất, in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Lập, chỉnh lý, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chuyển kết quả về Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Tô để trả kết quả.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Đăk Tô.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Tô:

- Kết thúc hồ sơ trên phần mềm Một cửa Điện tử.

- Thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định và trả kết quả cho công dân.

- Mời công dân đánh giá mức độ hài lòng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, các đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Bằng, bà Phạm Thị Na chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng Trang TTĐT);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Huy Hưng