Ký bởi: Huỳnh Thị Thanh Thúy
Email: htthuy-snn@quangngai.gov.vn
Cơ quan: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X, SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Ngày ký: 17-12-2025 15:26:56 +07:00

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực X

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên(2): TRẦN ĐÌNH NINH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): CCCD 042090014153

c) Địa chỉ(2): 96 Hồ Tùng Mậu – Kon Tum – Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0979529579 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3):

Cấp lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Đơn báo mất giấy chứng nhận

(3) Trích lục bản vẽ thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đà Nẵng ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Đình Ninh

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận .....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) .....", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM **CHI NHÁNH ĐĂK TÔ KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 865 /NHNo.ĐT-KH V/v xác nhận tài sản không thế chấp giấy CNQSDĐ tại ngân hàng	*Đăk Tô, ngày 17 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi: Ông(bà) Trần Đình Ninh

Địa chỉ: 96 Hồ Tùng Mậu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Đơn xin xác nhận ngày 17/12/2025 của Ông (bà) Trần Đình Ninh. Số căn cước công dân: 042090014153, ngày cấp: 24/07/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lí hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ: 96 Hồ Tùng Mậu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, về việc đề nghị Agribank - Chi nhánh Đăk Tô Kon Tum xác nhận bản gốc của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 420027; thửa đất số 36; tờ bản đồ số 220. Địa chỉ thửa đất tại: Đường Trần Phú, Khối 6, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là Đường Trần Phú, Thôn Đăk Tô 6, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi) không thế chấp để vay vốn tại Agribank - Chi nhánh Đăk Tô Kon Tum.

Agribank - Chi nhánh Đăk Tô Kon Tum xác nhận như sau:

Bản gốc của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 420027 hiện không thế chấp để vay vốn tại Agribank - Chi nhánh Đăk Tô Kon Tum

Trên đây là xác nhận của Agribank - Chi nhánh Đăk Tô Kon Tum. Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý khách hàng.

Nơi nhận: - Như kính gửi; - Lưu CN.	**GIÁM ĐỐC** M.S.C.N: 0100686174-775 - C.T.T.N.H.H NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐĂK TÔ KON TUM T. QUẢNG NGÃI PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH Đặng Xuân Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Đăk Tô – Kon Tum.

Tôi tên: Trần Đình Ninh, sinh năm: 20/8/1990, CCCD số : 042090014153 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 24/7/2023 .

Hiện cư trú tại: 96 Hồ Tùng Mậu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi có 01 giấy chứng nhận quền sử dụng đất số phát hành BV 420027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02600 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/12/2014, tôi viết giấy này kính mong quý ngân hàng xác nhận cho gia đình chúng tôi hiện nay không thế chấp giấy chứng nhận trên tại ngân hàng.

Vậy, nay tôi làm giấy này kính nhờ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Đăk Tô kiểm tra và xác nhận cho tôi để tôi bổ sung hồ sơ cấp lại GCN theo quy định.

Trong khi chờ đợi xét duyệt tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 12 năm 2025
Người làm đơn
(*ký và ghi rõ họ tên*)

Trần Đình Ninh

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG

.....

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Đình Ninh

Năm sinh : 1990 CMND số: 241165839

Địa chỉ: Khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

BV 420027

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 36; tờ bản đồ số: 22N (BO chính quy năm 2005);

b) Địa chỉ: Đường Trần Phú - Khối 6, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

c) Diện tích: 276m2; (Bằng chữ: hai trăm bảy mươi sáu mét vuông);

d) Hình thức sử dụng riêng: 276 m2; chung: không;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (200m2); Đất trồng cây lâu năm (76m2);

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); Sử dụng đến ngày 15/10/2064 (LNC);

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

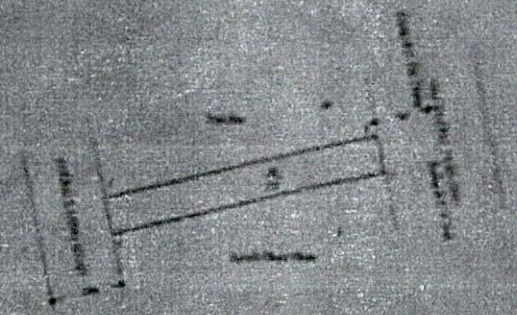
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Cạnh	Chiều dài (m)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đăk Tô, ngày 22 tháng 8 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK TÔ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Liêm

Số vào sổ cấp GCN: CH 2216

Scanned with CamScanner

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 220 (HĐ chính quy năm 2008)

b) Địa chỉ: Đường Trần Phú – Khối 6, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

c) Diện tích: 276m2. (Hai trăm bảy mươi sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 276 m2, chung không

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (50m2); Đất trồng cây lâu năm (226m2)

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); Sử dụng đến ngày 16/12/2054 (LNC)

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Đăk Tô, ngày 26 tháng 10 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK TÔ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Liêm

Vào sổ cấp GCN; CH.....

PHỤ LỤC SỐ 19

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

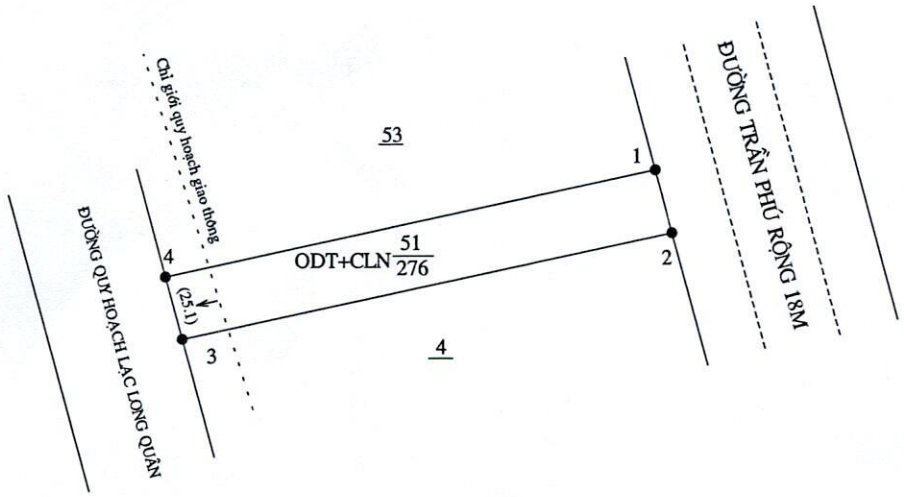
1. Thửa đất số: 36 ; Tờ bản đồ: 220 được đo đạc lại thành Thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 220
- Đường Trần Phú, Thôn Đăk Tô 6, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 276,0m^2 ; Loại đất: ODT: 50,0m^2 ; HNK: 226,0m^2

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ký duyệt

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Trần Đình Ninh
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):

(Ghi tổng diện tích và diện tích các sàn, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liến với đất) ...

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6,00
2	46,00
3	6,00
4	46,00
1	

- Ghi chú:
- Thửa đất có 25,1m2 thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 1343/ QĐ - UBND, ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ)

Đăk Tô, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Người trích lục	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X
(Ký, ghi rõ họ và tên)	(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
Lê Xuân Trường	GIÁM ĐỐC Pờ Ly Châu

PHỤ LỤC SỐ 14

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 36; Tờ bản đồ: 220 được đo đạc lại thành Thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 220

Diện tích: 276,0 m^2 ; Loại đất: ODT: 50,0m^2 ; CLN: 226,0m^2 ; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tô 6, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Trần Đình Ninh

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: 96 Hồ Tùng Mậu, phường Kon Tum, tỉnh Kon Tum

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

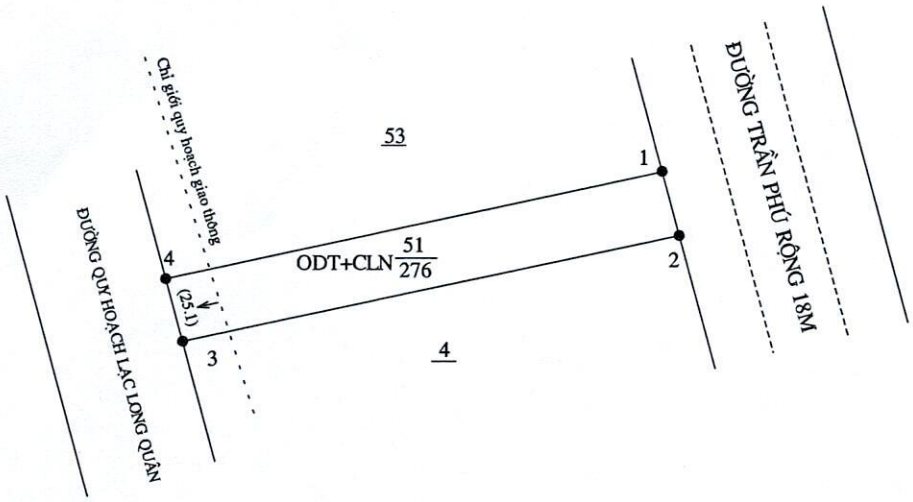
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 420027
- Diện tích trên giấy tờ: 276,0 m^2 ; Loại đất trên giấy tờ: ODT - CLN

6.Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: . . . . . .

7. Đo đạc theo dự án (Công trình):

8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X

9. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6,00
2	46,00
3	6,00
4	46,00
1	

- Ghi chú:
- Thửa đất có 25,1m2 thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 1343/ QĐ - UBND, ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ)

Đăk Tô, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Xuân Trường

Đăk Tô, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Người đề nghị cung cấp thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU
CHI NHÁNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 21 tháng 07 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN

Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Kon Tum xác nhận:

Ông : **TRẦN ĐÌNH NINH** Năm sinh: 1990

Số CCCD : 042090014153 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH

Địa chỉ : 96 Hồ Tùng Mậu, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Tính đến ngày 21/07/2025, Ông Trần Đình Ninh không có thế chấp tài sản tại Thửa số 36, tờ bản đồ số 220 (Bản đồ chính quy 2008) tại Đường Trần Phú, Khối 6, Thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BV420027**do UBND huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/12/2014 để vay vốn, cấp bảo lãnh và bảo đảm các nghĩa vụ khác tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Kon Tum.

Trân trọng!

GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU CHI NHÁNH KON TUM

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trường Tín

Đơn vị nhận, truyền và cung cấp giải pháp hóa đơn điện tử: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Điện thoại: 1800.1260

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 17 tháng 12 năm 2025

Mã của cơ quan thuế: 00B6E6D4D974CC424F93344CBF63DE463B

Ký hiệu: 1C25TVP
Số: 00066546

Tên đơn vị bán hàng: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI**
Mã số thuế: 4300337481
Địa chỉ: 56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Số tài khoản:
Ngân hàng:

Họ tên người mua hàng: **TRẦN ĐÌNH NINH**
Tên đơn vị mua hàng:
Mã số thuế:
Căn cước công dân: 042090014153
Mã đơn vị quan hệ ngân sách:
Địa chỉ: 96 Hồ Tùng Mậu, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
Số tài khoản: **Hình thức thanh toán:** Thanh toán tiền mặt
Ngân hàng:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Đo đạc, chỉnh lý và lập bản trích lục thửa đất khu vực đô thị PL 1, PCKV:0,4 (Từ 100m2 đến 300m2)	Đồng/ thửa	1	1.171.405	1.171.405

Cộng tiền hàng: **1.171.405**
Thuế suất GTGT: **8%** **Tiền thuế GTGT:** **93.712**
Tổng cộng tiền thanh toán: **1.265.117**
Số tiền viết bằng chữ: *Một triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm mười bảy đồng*

NGƯỜI MUA HÀNG	CƠ QUAN THUẾ	NGƯỜI BÁN HÀNG
(Ký, ghi rõ họ, tên)	*(Ký, đóng dấu)*	*(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)*
	Signature Valid Ký bởi: CN=CỤC THUẾ,O=BỘ TÀI CHÍNH,L=Hà Nội,C=VN Ký ngày: 17/12/2025 09:54:52	Signature Valid Ký bởi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI Ký ngày: 17/12/2025 09:54:11

Tra cứu tại website: *https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn* ***Mã tra cứu:*** ***142161001C25TVP66546887546***

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

Đặc điểm nhận dạng / *Personal identification:*
Sẹo thẳng 0,4cm C.2cm trước
đầu mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 24/07/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM090014153904209001415 3<<3
9008205M3008203VNM<<<<<<<<<<<4
TRAN<<DINH<NINH<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 042090014153
Họ và tên / Full name: TRẦN ĐÌNH NINH
Ngày sinh / Date of birth: 20/08/1990
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin: Kỳ Thư, Kỳ Anh, Hà Tĩnh
Nơi thường trú / Place of residence: 96 Hồ Tùng Mậu Thắng Lợi, TP. Kon Tum, Kon Tum
Có giá trị đến / Date of expiry: 20/08/2030