

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ, CÔNG VIỆC
(Lần 2)

1. **Bộ phận, cá nhân trình:** chuyên viên Phòng Kinh tế xã Đắk Tô.
2. **Nội dung:** Ngày 25 tháng 11 năm 2025, phòng Kinh tế có nhận 01 hồ sơ (mã số hồ sơ: H48.269-251125-0006) về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô chuyển qua.
3. **Các bước giải quyết công việc:**

3.1. Chuyên viên kiểm tra, thẩm định, xử lý hồ sơ, công việc:

Ý kiến kiểm tra Qua kiểm tra thông tin thửa đất số 24, tờ bản đồ 428 với diện tích 2246.0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, đối với quy hoạch sử dụng đất theo quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm. Ngày 11/12/2025 lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, Thôn trưởng thôn Diên Bình 1, các hộ liên kề và chủ sử dụng đất kiểm tra thực địa thửa đất, kết quả kiểm tra như sau: đất đang trồng cây cà phê (khoảng 220 cây cao su trồng năm 2005), đất ranh giới rõ ràng, đất sử dụng ổn định từ năm 1993 cho đến nay, không có tranh chấp với hộ nào (có biên bản kiểm tra kèm theo). Đối với phần diện tích nằm trong quy hoạch khu vực nghĩa địa thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô (nghĩa địa hiện nay không còn sử dụng), cơ quan chuyên môn đã phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X xác định và trừ phần diện tích thực tế người dân đang sử dụng nhằm đảm bảo yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã theo quy định. Thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo, đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên đã làm đơn cam kết không có ý kiến hay thắc mắc liên quan đến việc trừ diện tích quy hoạch đất nghĩa địa sau khi được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Trình lãnh đạo phòng xem xét chuyển hồ sơ của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên trình UBND xã để ký niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà rông thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô trong thời gian 15 ngày.	Ngày 05 tháng 11 năm 2025 (Ký và ghi rõ họ và tên) <i>[Signature]</i> Nguyễn Cao Nguyên
--	---

3.2. Ý kiến của Lãnh đạo Phòng Kinh tế:

Ý kiến kiểm tra Du kiến ta thấy từ khi đất của... Ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên... Hồ sơ đầy đủ, đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận...	Ngày 05 tháng 11 năm 2025 (Ký và ghi rõ họ và tên) <i>[Signature]</i> PHÒNG KINH TẾ X. ĐẮK TÔ - T. QUẢNG NGÃI
--	--

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
(Về hiện trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất và việc không khiếu nại, kiến nghị về sau)

Hôm nay, ngày .05. tháng .04. năm 2025, tại xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

1. Người sử dụng đất (bên cam kết):

- Ông: Ngô Đình Hoàng, sinh năm: 10/11/1968
- Bà: Lại Thị Tiên, sinh năm: 30/10/1975
- Địa chỉ thường trú: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thửa đất cam kết:

- Thửa đất số: 24
- Tờ bản đồ số: 428
- Diện tích: 2.246,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

NỘI DUNG CAM KẾT

Chúng tôi xin cam kết và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung sau:

- Thửa đất nêu trên do chúng tôi sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1993 đến nay, ranh giới sử dụng đất rõ ràng, phù hợp với hiện trạng thực tế đã được kiểm tra, xác minh.

- Hiện trạng thửa đất không có tranh chấp, không lấn chiếm đất công, đất của tổ chức, cá nhân khác; không có khiếu nại, tố cáo, phản ánh liên quan đến quyền sử dụng đất.

- Chúng tôi đã được cơ quan chuyên môn kiểm tra thực địa, xác định rõ ranh giới, diện tích sử dụng; đồng thời đã trừ phần diện tích thuộc quy hoạch khu vực nghĩa địa thôn Diên Bình 1 (khu vực hiện không còn sử dụng) theo kết quả kiểm tra thực tế để phục vụ công tác quản lý đất đai.

- Chúng tôi hoàn toàn thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh của Phòng Kinh tế xã và các cơ quan liên quan; không có ý kiến, thắc mắc, kiến nghị hay khiếu nại gì thêm liên quan đến thửa đất nêu trên.

- Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chúng tôi cam kết không phát sinh khiếu nại, kiến nghị, yêu cầu điều chỉnh về diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất hoặc các nội dung có liên quan đến thửa đất này.

- Trường hợp sau này phát sinh tranh chấp, khiếu nại do nguyên nhân chủ quan từ phía chúng tôi hoặc do kê khai không trung thực, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và không yêu cầu cơ quan Nhà nước xem xét, bồi thường hoặc giải quyết lại hồ sơ đã được cấp.

Bản cam kết này được lập thành 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau; chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình và tự nguyện ký tên xác nhận.

Đắk Tô, ngày 05 tháng 1...2025

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Đình Hoàng


Lai Thị Tân

XÁC NHẬN CỦA BAN NHÂN DÂN THÔN DIÊN BÌNH 1


Phạm Hồng Thái

1. Bộ phận, cá nhân trình: chuyên viên Phòng Kinh tế xã Đắk Tô.

2. Nội dung: Ngày 25 tháng 11 năm 2025, phòng Kinh tế có nhận 01 hồ sơ (mã số hồ sơ: H48.269-251125-0006) về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô chuyển qua.

3.1. Chuyên viên kiểm tra, thẩm định, xử lý hồ sơ, công việc:

Qua kiểm tra thông tin thửa đất số 24, tờ bản đồ 428 với diện tích 2246.0 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, đối với quy hoạch sử dụng đất theo quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đăk Tô thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm. Ngày 11/12/2025 lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, thôn trưởng thôn Diên Bình 1, các hộ liền kề và chủ sử dụng đất kiểm tra thực địa thửa đất, kết quả kiểm tra như sau: đất đang trồng cây cà phê (khoảng 220 cây cao su trồng năm 2005), đất ranh giới rõ ràng, đất sử dụng ổn định từ năm 1993 cho đến nay, không có tranh chấp với hộ nào (có biên bản kiểm tra kèm theo).

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Đối với phần diện tích nằm trong quy hoạch khu vực nghĩa địa thôn Diên Bình 1, xã Đăk Tô (nghĩa địa hiện nay không còn sử dụng), cơ quan chuyên môn đã phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X xác định và trừ phần diện tích thực tế người dân đang sử dụng nhằm đảm bảo yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã theo quy định. Thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo, đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trình lãnh đạo phòng xem xét chuyển hồ sơ của ông Trần Minh Huệ và bà Nguyễn Thị Thao trình UBND xã để ký niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà rộng thôn Kon Hring, xã Đăk Tô trong thời gian 15 ngày.

Ý kiến kiểm tra

Y kiến kiểm tra

- H. khi cày dưới thềm? hươu và tay kình pư
Kiến đã biết em gheng ở đó? 7. pư thềm? hươu
và thươ cày. hươ tay bư. hươ và tay hươ
→ Đới xư pư thềm? hươ thềm? hươ tay
thươ tay cày. tay.

(Ký và ghi rõ họ và tên)

→ 10 năm thì lại lần tiếp theo nữa là phải vào lại
Xóm lại dân tỉnh là gì? 10 năm?

Số: 63 /GM-PKT

Đắk Tô, ngày 05 tháng 12 năm 2025

GIẤY MỜI
Về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Kính gửi: - Thôn trưởng thôn Diên Bình 1;
- Thôn trưởng thôn Đắk Kang Pêng;
- Ông Bùi Hữu Danh và bà Lê Thị Hồng Quyên, địa chỉ: Thôn Diên Bình 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;
- Ông Trần Minh Tâm và bà Lê Thị Tư, địa chỉ: Thôn Diên Bình 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã có nhận các hồ sơ (mã số hồ sơ: H48.269-251120-0018, H48.269-251117-0028; H48.269-251125-0006) về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Bùi Hữu Danh và bà Lê Thị Hồng Quyên; ông Trần Minh Tâm và bà Lê Thị Tư và ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên. Để xác định hiện trạng sử dụng đất, tình hình tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định và về nguồn gốc sử dụng đất của các hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế xã mời các thành phần có liên quan để tham gia kiểm tra cụ thể như sau:

1. Thành phần mời tham gia:

- Đồng chí A Thăm - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí Nguyễn Cao Nguyên - Chức vụ: Công chức phòng kinh tế;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X;
- Đại diện văn phòng HĐND-UBND xã;
- Thôn trưởng thôn Diên Bình 1;
- Thôn trưởng thôn Đắk Kang Pêng
- Ông Bùi Hữu Danh và bà Lê Thị Hồng Quyên, địa chỉ: Thôn Diên Bình 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;
- Ông Trần Minh Tâm và bà Lê Thị Tư, địa chỉ: Thôn Diên Bình 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Thời gian: ngày 11/12/2025, cụ thể:

- Từ 14h10 đến 15h00 phút kiểm tra thực địa thửa đất của ông Bùi Hữu Danh và bà Lê Thị Hồng Quyên, địa chỉ thửa đất tại thôn Đắk Kang Pêng, xã Đắk Tô.

- Vào lúc 15h30 đến 16h10, kiểm tra thực địa thửa đất của ông Trần Minh Tâm và bà Lê Thị Tư, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô.

- Từ 16h10 đến 17h00 phút kiểm tra thực địa thửa đất của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô.

3. Địa điểm: Tại thửa đất của của ông Trần Minh Tâm và bà Lê Thị Tư, thôn Diên Bình 1; ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1; ông Bùi Hữu Danh và bà Lê Thị Hồng Quyên, thôn Đắk Kang Pêng;

4. Công tác chuẩn bị:

- Giao chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai phòng Kinh tế xã chuẩn bị biên bản kiểm tra hiện trạng, gửi giấy mời đến thôn trưởng thôn Diên Bình 1 và thôn trưởng thôn Đắk Kang Pêng và các chủ sử dụng đất để tham gia.

- Đề nghị các chủ sử dụng đất mời các hộ giáp ranh thửa đất và mượn bản photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ giáp ranh để kiểm tra, đối chiếu.

Phòng kinh tế xã đề nghị các đồng chí, ông (bà) sắp xếp công việc đến tham gia đúng thành phần, thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời tham gia;
- Phòng kinh tế
- Lưu: VT phòng Kinh tế.



**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

A Thăm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v xác minh, kiểm tra thực địa, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2025 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ 428 thuộc thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Đắk Tô:

- Ông: A Thăm; Chức vụ: phó phòng Kinh tế xã
- Ông: Nguyễn Cao Nguyên; Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế xã

2. Đại diện ban nhân dân thôn Diên Bình 1:

- Ông: Phạm Hồng Thái - Chức vụ: thôn trưởng

3. Đại diện chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực X:

- Ông: Lê Xuân Trường - chức vụ: nhân viên kỹ thuật

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (Bà): Ngô Đình Hoàng - Địa chỉ: Thôn Diên Bình 1

5. Đại diện các hộ dân:

- Ông: Lê Văn Học
- Bà: Dương Thị Thảo
- Ông: Ngô Đình Mai
- Ông: Ngô Đình Lợi

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Đắk Tô phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, thôn trưởng thôn Diên Bình 1 và các hộ dân có liên quan kiểm tra thực địa và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, tại thửa đất số 24, tờ bản đồ 428 với diện tích 2246.0 m² thuộc thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số: H48.269-251125-0006, ngày 25/11/2025 do trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô chuyển về phòng Kinh tế.

III. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Qua kiểm tra thực tế tình hình sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ 428 của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên, tại thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, kết quả như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: 220 cây cà phê
trên năm 2005
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: thời điểm sử dụng đất năm: 1993, thời điểm tạo lập tài sản: năm 2005

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Ngô Đình Hoàng và bà Lưu Thị Tiên khai hoang năm 1993, từ trước này, đến năm 2005 chuyển sang trồng cây cà phê

IV. Ý kiến của các bên tham gia:

- Ý kiến của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X: thửa đất số 24, tờ bản đồ 428, với diện tích 2246.0 m² đã được thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đo đạc chi tiết thửa đất ngoài thực địa, ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang quản lý, sử dụng đất tại thực địa, do người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề cùng thỏa thuận để xác định ranh giới ngoài thực địa, ranh giới được các bên cắm mốc rõ ràng, đã được chi nhánh đăng ký đất đai khu vực X lập và ký xác nhận tại phụ lục 12, phụ lục 14 và phụ lục 19.

- Ông: Phạm Hồng Thái.....- thôn trưởng thôn/TBCTMT thôn có ý kiến:

Đất của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lưu Thị Tiên có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, đất có nguồn gốc khai hoang năm 1993 là đúng.

- Các hộ dân có liên quan có ý kiến:

Đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp

III. Kết luận: Sau khi kiểm tra thực địa, lấy ý kiến của các hộ liền kề về nguồn gốc sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất một số nội dung như sau:

- Về ranh giới thửa đất: rõ ràng, đã xử phân chia từ năm 1993 quy hoạch khu vực nghĩa địa thôn, diện tích 1, ha đất là 1 nghĩa địa này hiện nay không còn sử dụng.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: 22.0 Cây Cà phê trước năm 2005.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: thời điểm sử dụng đất năm: 1993, thời điểm tạo lập tài sản: năm 2005.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất khai hoang năm 1993.

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và cùng thống nhất ký vào biên bản.

Biên bản được lập thành 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

Đ/D CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ LIÊN QUAN


Ngô Đình Hoàng


LÊ VĂN HỌC


Dương Thị Thảo

Lợi
NGÔ ĐÌNH LỢI

Mãi
Ngô Đình Mãi

**Đ/D. BAN NHÂN DÂN
THÔN DIÊN BÌNH 1**


Phạm Hồng Thái

Đ/D. CN VPĐK ĐẤT ĐAI KHU VỰC X


Lê Xuân Trường

ĐD. PHÒNG KINH TẾ XÃ





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.269-251125-0006

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 25/11/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 07/01/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

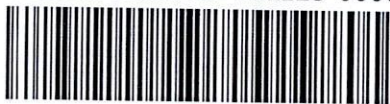
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 11 năm 2025	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 11 năm 2025		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Lê Văn Tuyên	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Trương Văn		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 25 tháng 11 năm 2025			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Trương Văn	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ ĐẮK TÔ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.269-251125-0006**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đắk Tô

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGÔ ĐÌNH HOÀNG**

Địa chỉ: Thôn Diên Bình 1, Xã Đắk Tô, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Bình 1, Xã Đắk Tô, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0984525688

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0984525688

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 36 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 36 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đắk Tô

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01..., Số thứ tự: 187... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGÔ ĐÌNH HOÀNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Tuyên

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK TÔ

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
- a) Họ và tên: Ông NGÔ ĐÌNH HOÀNG, sinh năm: 10/11/1968, Căn cước công dân số: 049068002344, cấp ngày: 29/4/2021 tại CCSQLHCVTXXH.
Bà LẠI THỊ TIỀN, sinh năm: 30/10/1975, Căn cước công dân số: 049175000830 cấp ngày: 30/3/2021 tại CCSQLHCVTXXH.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Căn cước công dân số
- c) Địa chỉ : Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): .0.9.8.4.5.2.5..6.8.8. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

- a) Thửa đất số: 24 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 428
- b) Địa chỉ: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 2246,0 m²; sử dụng chung: 2246,0 m²; sử dụng riêng: 0 m².
- d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: năm 2005
- d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm kể từ ngày cấp giấy
- e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: đất có nguồn gốc khai hoang năm 1993
- g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1) căn cước công dân của ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên; giấy đăng ký kết hôn bản phô tô

(2) Các tờ khai thuế gồm tờ khai thuế nông nghiệp, tờ khai thuế lệ phí trước bạ.

(3) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (phụ lục số 12), phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất (phụ lục số 14), mẫu trích lục bản trích đo bản đồ địa chính (phụ lục số 19)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đã Tô, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Ngô Đình Hoàng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 20 tháng 10 năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Ngô Đình Hoàng

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 049068002344

[07] Địa chỉ: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô

[08] Quận/huyện:

[09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0984.52.549 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 24; Tờ bản đồ số: 428

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: Thôn Diên Bình 1

1.2.2. Phường/xã: Đắk Tô

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²): 2246,0 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): đất khai hoang năm 1993

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng): đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Lại Thị Tiên		049175000830	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

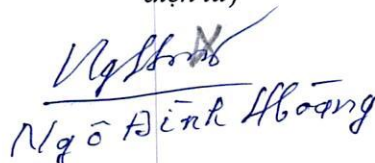
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 04 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


 Ngô Đình Hoàng

UBND XÃ ĐẮK TÔ

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Ngô Đình Hoàng

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10/11/1968

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 049175000830

[08] Ngày cấp: 30/3/2021 [09] Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Thôn Diên Bình 1 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Đắk Tô

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:0984525688.....

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà:

[16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: Thôn Diên Bình 1

[16.4] Phường/xã/thị trấn: Đắk Tô

[16.5] Quận/huyện:

[16.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Số địa chính: [18] Thừa đất số: 24 [19] Tờ bản đồ số: 428

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: năm 1993

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
4	Đất nông nghiệp khác							
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm		24	2246,0				
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			2246,0				

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

...ngày 04 tháng 11 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Ngô Đình L. Hoàng

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm 2025

UBND XÃ ĐẮK TÔ

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô
- Thuế cơ sở số 9, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Ngô Đình Hoàng

Sinh năm: 10/11/1968, CCCD số: 049068002344 cấp ngày 29/4/2021 tại
CCSQLHCVTTXH.

Và cùng vợ là bà: Lại Thị Tiên

Sinh năm: 30/10/1975, CCCD số: 049175000830 cấp ngày 30/3/2021 tại
CCSQLHCVTTXH.

Hiện cư trú tại: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Nay, tôi làm đơn này kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền của huyện
Đắk Tô xem xét, tạo điều kiện thuận lợi cho tôi, giảm bớt một phần khó khăn trong
cuộc sống bằng việc miễn lệ phí trước bạ, đối với:

Thửa đất số: 24 ; Tờ bản đồ số: 428

Diện tích: 2246,0 m² 2246,0m²

Vị trí thửa đất: Thôn Diên Bình 1- xã Đắk Tô- tỉnh Quảng Ngãi

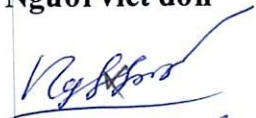
Hộ gia đình tôi thuộc trường hợp được: Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá
nhân tự khai hoang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước
có thẩm quyền phê duyệt, không có tranh chấp mà được cơ quan nhà nước có thẩm
quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ vào các văn bản quy định của Nhà nước, xét thấy tôi thuộc diện được
miễn lệ phí trước bạ.

Trong khi chờ đợi sự xem xét của các cơ quan có thẩm quyền, tôi xin chân
thành cảm ơn ./.

Đắk Tô, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn


Ngô Đình Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT
Về hạn mức đất nông nghiệp

Kính gửi: UBND xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: Ngô Đình Hoàng

Sinh năm: 10/11/1968, CCCD số: 049068002344 cấp ngày 29/4/2021 tại
CCSQLHCVTXXH.

Và cùng vợ là bà: Lại Thị Tiên

Sinh năm: 30/10/1975, CCCD số: 049175000830 cấp ngày 30/3/2021 tại
CCSQLHCVTXXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Hiện nay vợ chồng tôi có đang làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu
đối với thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 478 với diện tích 2246,0 m² tại thôn Diên Bình
1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Nay vợ chồng tôi làm đơn này cam kết:

Diện tích đất nông nghiệp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
không vượt hạn mức theo **Điều 3 Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND** ngày
24/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, cụ thể:

- Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: **không quá 01 ha/hộ gia
đình, cá nhân.**

- Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng: **không quá 05 ha/hộ
gia đình, cá nhân.**

Vợ chồng tôi đã kê khai trung thực, đầy đủ diện tích đất nông nghiệp mà hộ
gia đình/cá nhân tôi đang sử dụng.

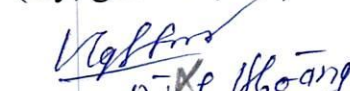
Nếu sau này cơ quan Nhà nước phát hiện phần diện tích vượt hạn mức mà vợ
chồng tôi chưa kê khai hoặc kê khai sai sự thật, vợ chồng tôi xin chịu trách nhiệm
trước pháp luật và chấp hành xử lý theo quy định (*bao gồm thu hồi, cho thuê đất
hoặc xử lý khác theo Luật Đất đai 2024*).

Vợ chồng tôi xin cam đoan thực hiện đúng nội dung cam kết này.

Đắk Tô, ngày 25 tháng 11 năm 2025

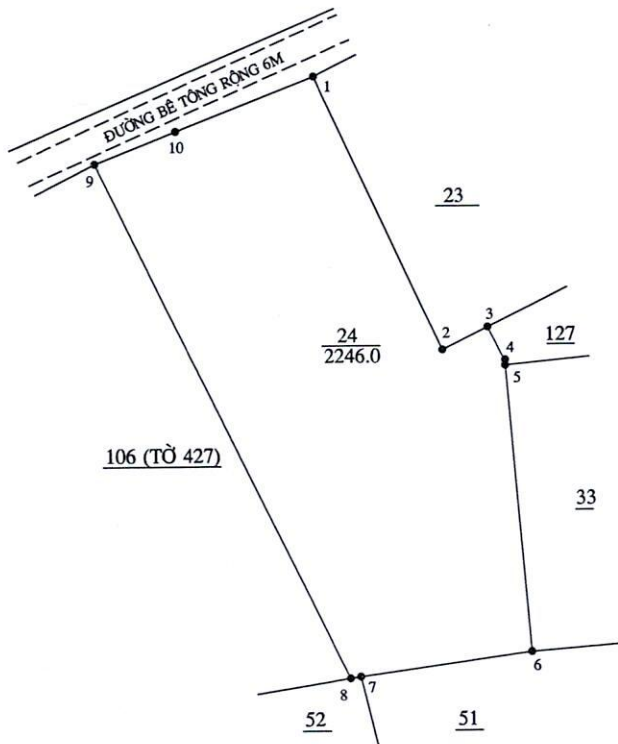
Người làm đơn cam kết

(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Đình Hoàng

PHỤ LỤC SỐ 19
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 428
- Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 2246,0 m² ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ký duyệt
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Chưa cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):
(Ghi tổng diện tích và diện tích các sào, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) ...
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	38,16
2	6,47
3	4,48
4	0,54
5	36,28
6	22,08
7	1,31
8	72,47
9	11,08
10	18,85
1	

- Ghi chú:
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 159/QĐ - UBND, ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ)

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Xuân Trường

Đắk Tô, ngày 12 tháng 11 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Hậu

PHỤ LỤC SỐ 14

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 24 ; Tờ bản đồ: 428

Diện tích: 2246,0^{m²} ; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm ; Hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Ngô Đình Hoàng và bà Lại Thị Tiên

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Diên Bình 1, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ:

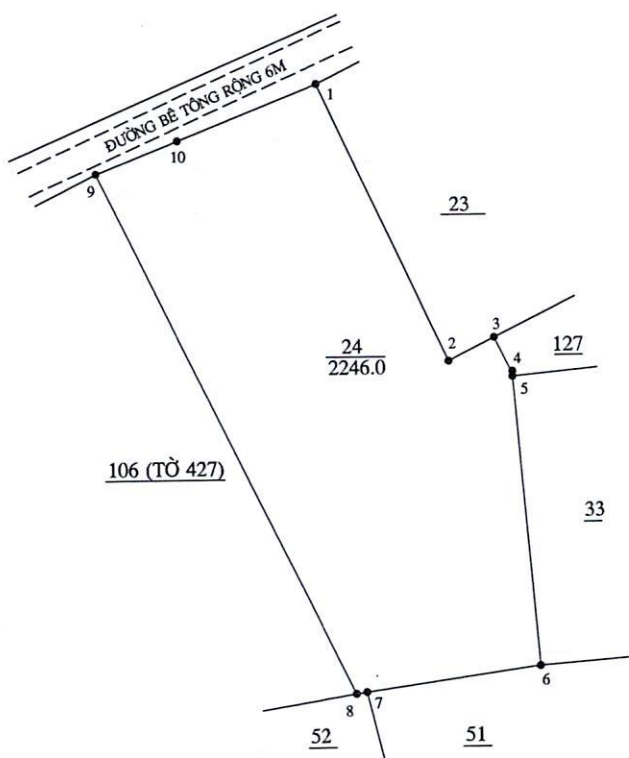
- Diện tích trên giấy tờ:m² ; Loại đất trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Đo đạc theo dự án (Công trình):

8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X

9. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	38,16
2	6,47
3	4,48
4	0,54
5	36,28
6	22,08
7	1,31
8	72,47
9	11,08
10	18,85
1	

- Ghi chú:

- Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 159/ QĐ - UBND, ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (cũ)

Đắk Tô, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Lê Xuân Trường

Đắk Tô, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Người đề nghị cung cấp thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngô Đình Hoàng
(Chữ ký)

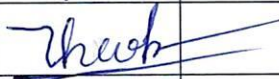
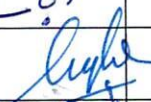
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

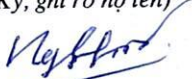
Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	LÊ VĂN HỌC			
	Đường Thị Thảo			
	Ngô Đình Mối			
	NGÔ ĐÌNH LỢI	LỢI		
	Đường kế tũy			
	Nghĩa địa			

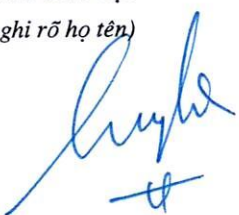
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ranh giới thửa đất thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do xác định vị trí chuyển quyền không đúng hiện trạng

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Đình Hoàng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Cao Nguyễn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Xuân Trường

ĐƯỜNG BÊ TÔNG RỘNG 6M

11.08

18.85

38.16

dc72

2246.0

6.47

4.88

0.54

36.28

22.08

1.31

106 ~~488~~ $\frac{427}{106}$
Ngô Văn Diên
thôn 1

Lê Văn Học
23

Ngô Thị Hằng

Ngô Đức Mạnh

Ngô Đức Lân
51

Tỉnh, Thành phố

KON TUM

Huyện, Quận

ĐAK TÔ

Xã, Phường

DIÊN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Mẫu TP/H17

Quyển số 02

Số

159

Họ tên vợ LẠI THỊ TIẾN

Sinh ngày 30-10-1975

Quê quán Xã Nà Chanh

Thị trấn Hoàng Nam Phố, Huyện Hoàng Nam Phố, Tỉnh Lào Cai

Nơi thường trú Thôn 4, Phường Bình

Đông, Xã Bình Đông

Nghề nghiệp Nông

Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam

Số CMND hoặc Hộ chiếu

Ngày 21 tháng 12

Chữ ký người vợ

Chữ ký người chồng

Họ tên chồng NGÔ ĐÌNH HOÀNG

Sinh ngày 10-11-1968

Quê quán Xã Nà Chanh

Thị trấn Hoàng Nam Phố, Huyện Hoàng Nam Phố, Tỉnh Lào Cai

Nơi thường trú Thôn 4, Phường Bình

Đông, Xã Bình Đông

Nghề nghiệp Nông

Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt Nam

Số CMND hoặc Hộ chiếu

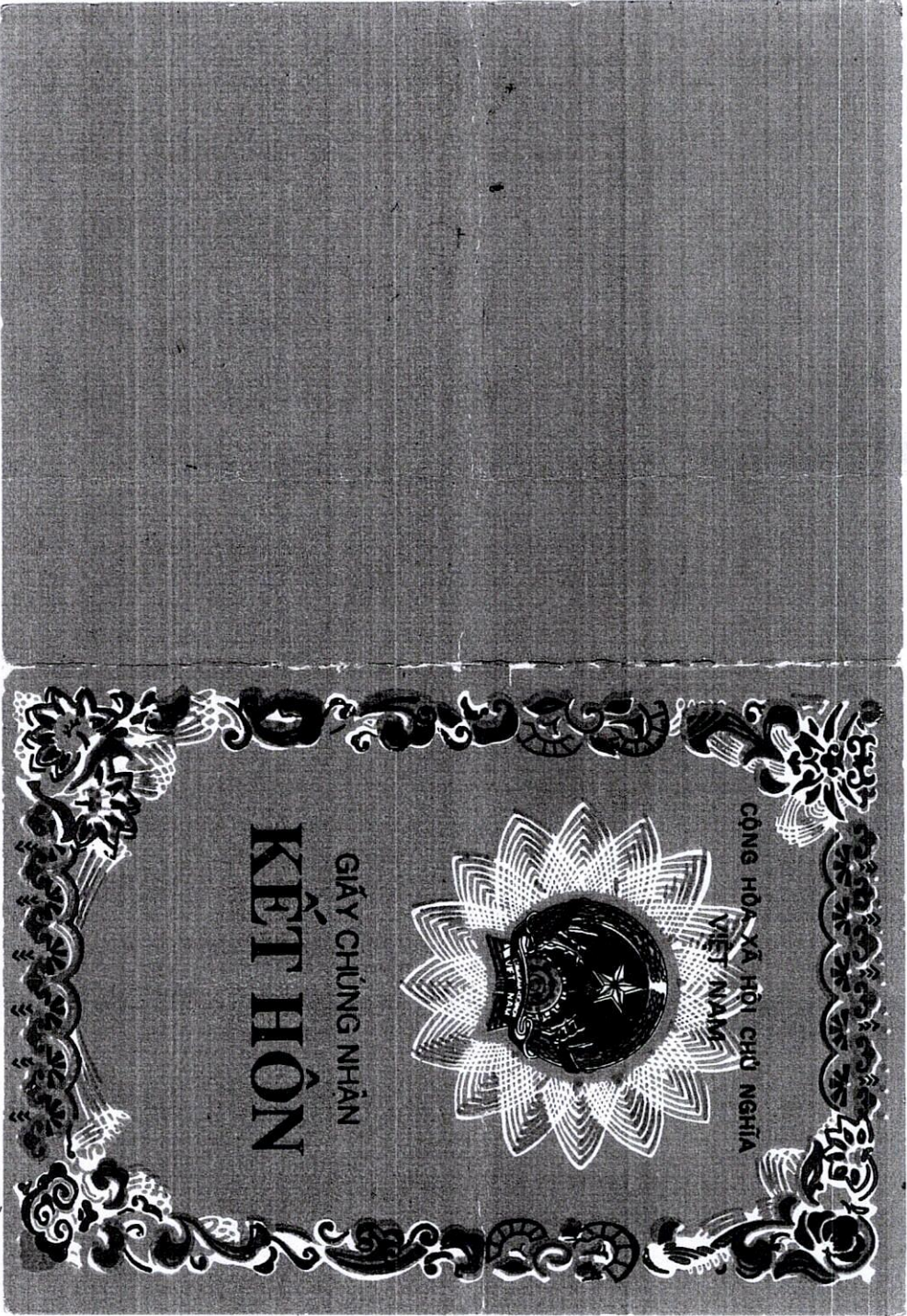
Năm 1992

Thị trấn Xã Bình Đông

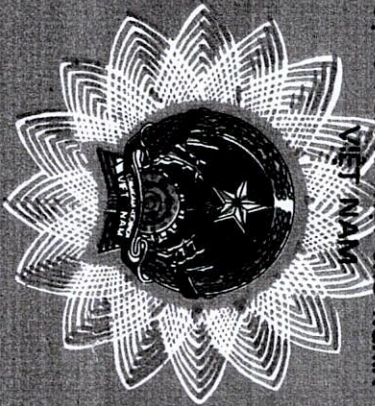
Chữ ký

Chữ ký

NGUYỄN ĐÌNH CÔNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM



GIẤY CHỨNG NHẬN
KẾT HÔN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **049175000830**

Họ và tên / Full name:

LAI THI TIÊN

Ngày sinh / Date of birth: 30/10/1975

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Núi Thành, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 1

Có giá trị đến: 30/10/2035
Date of expiry

Diên Bình, Đắk Tô, Kon Tum

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi nổi C: 2 cm dưới mềp trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 30/03/2021

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 30/03/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên

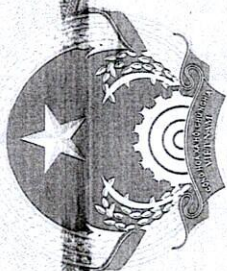


Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1750008308049175000830<<9
7510304F3510306VNM<<<<<<<<<<2
LAI<<THI<TIEN<<<<<<<<<<<<<<<<



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : **LÊ VĂN PHƯỚC**

Sinh năm: 1964

Số CMND: 200571009

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum

Và bà : **HUỖNH THỊ XUÂN**

Sinh năm: 1969

Số CMND: 230373403

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum

BC 983205

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



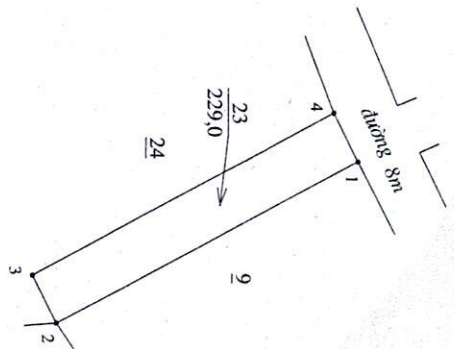
2 3 4 0 1 3 0 0 9 3 5

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 23, tờ bản đồ số: 72 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012)
- b) Địa chỉ: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum
- c) Diện tích: 229,0 m²
- (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 229,0, chung: không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 179,0 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 20/06/2033
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài cạnh
1-2	38,16
2-3	6,01
3-4	38,16
4-1	6,01



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Tăng cho ông Lê Văn Học, CCCD số: 062089000454 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Trang, CCCD số: 062192000463 địa chỉ thường trú: thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 00935.TA.001./.	Ngày 14.1.2023 PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Quang An

Đắk Tô, ngày 06 tháng 6 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

K. CHỦ TỊCH

Ngô Văn Liêm



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông : **NGÔ ĐÌNH LỢI**
Số CMND: 233018320
Sinh năm: 1975
Địa chỉ thường trú: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum
Và bà : **HỒ THỊ KHANH**
Số CMND: 233030171
Sinh năm: 1977
Địa chỉ thường trú: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 4 4 0 1 3 0 0 0 8 8 6

BC 983156

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 51, tờ bản đồ số: 72 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012)
 b) Địa chỉ: Thôn 1, Xã Diên Bình, Huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum
 c) Diện tích: 4857,1 m²

(Bảng chữ: Bốn nghìn tám trăm năm mươi bảy phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 4857,1, chung: không m²

e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

f) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 8/2053

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

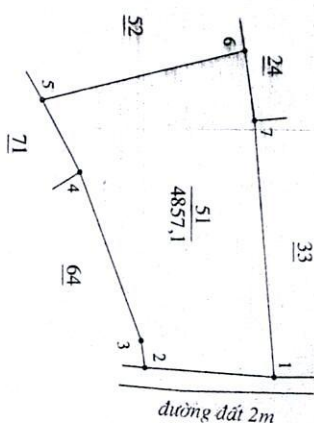
-/-

5. Cây lâu năm:

-/-

6. Ghi chú:

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài cạnh
1 - 2	40,74
2 - 3	8,53
3 - 4	56,08
4 - 5	25,69
5 - 6	65,63
6 - 7	22,08
7 - 1	80,57



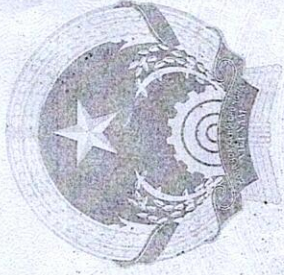
Đắk Tô, ngày 26 tháng 6 năm 2013
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

NGƯỜI CHỮ KÝ
 Ngô Văn Liêm

Số vào sổ cấp GCN: CH00886

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà Ngô Thị Thắng
Năm sinh: 1970, CMND số: 230406820
Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Nam, xã Duy Vinh, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

CM 767852

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 4 4 0 1 8 0 0 1 0 4 9