

Số: 11...../HĐTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay ngày 27 tháng 3 năm 2024 tại UBND xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A):

* Ông: HOÀNG VĂN TÁY

Sinh ngày: 01/01/1974; Số điện thoại:

CCCD số: 020074005768, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 18/6/2023 (CMND cũ: 233086728).

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

* Và vợ là bà: LÊ THỊ THƠM

Sinh ngày: 01/01/1977; Số điện thoại:

CCCD số: 062177004867, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 02/5/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Bên nhận tặng cho (sau đây gọi là bên B):

* Bà: HOÀNG THỊ THU

Sinh ngày: 10/11/1998; Số điện thoại:

CCCD số: 066198000694, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI THỬA ĐẤT TẶNG CHO

1. Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AD 945624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 10449 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp ngày 22/5/2006, chỉnh lý biên động lần 1 ngày 23/6/2020, lần 2 ngày 01/7/2022 và được cập nhật chỉnh lý biên động theo Thông báo số 105/CNVPĐKĐĐ, ngày 26/3/2024. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 130 ; Tờ bản đồ số: 66
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 269,7 m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 269,7 m²
+ Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50m², Đất trồng cây hàng năm khác: 219,7m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài, Đất HNK: đến ngày 26/11/2071
- * Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không.

2. Tài sản gắn liền với đất (nếu có): Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch, diện tích 50m², xây dựng năm 2004.

Tham

Lê Thị Thơm

Nguyễn Văn Táy

Hoàng Thị Thu

ĐIỀU 2
GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: Cha mẹ tặng cho con ruột
(bằng chữ: Cha mẹ tặng cho con ruột).
 - Giá trị đất: Cha mẹ tặng cho con ruột
(bằng chữ: Cha mẹ tặng cho con ruột).
 - Giá trị tài sản: Cha mẹ tặng cho con ruột
(bằng chữ: Cha mẹ tặng cho con ruột).
2. Phương thức thanh toán: Cha mẹ tặng cho con ruột
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này gồm lệ phí địa chính do bên B chịu trách nhiệm nộp, lệ phí chuyển quyền do bên B chịu trách nhiệm nộp và các phí khác do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi

hành án;

Đàm
Nguyễn Thị Hương
Lê Thị Đàm

B
Hương Thu Thu

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thơm
Lê Thị Thơm



Ngân tổ phải Hoang Văn Tây

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Thu Thu



**LỜI CHỨNG CỦA CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN CẢNH**

Ngày 27 tháng 3 năm 2024 (bằng chữ: Ngày thứ bảy, tháng bảy, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn) tại UBND xã Tân Cảnh, tôi A Thái phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, Tỉnh Kon Tum.

Chứng thực:

- Hợp đồng **tặng cho** quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được giao kết giữa:

+ Bên A là: Ông **Hoàng Văn Táy**, CCCD số: 020074005768 và bà **Lê Thị Thơm**, CCCD số: 062177004867.

+ Bên B là: và bà **Hoàng Thị Thu**, CCCD số: 066198000694 các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng;

- Các bên tham gia hợp đồng đã cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông (bà) ... **Nguyễn Thị Huyền Trang**

- Hợp đồng này được làm thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ 04 trang), giao cho:

+ Bên A: 01 bản chính;

+ Bên B: 01 bản chính;

Lưu tại Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh: 01 bản chính.

Số chứng thực: 111....., quyền số 01.....SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Huyền Trang


CHỦ TỊCH

A Thái

Số: 105.../TB-VPĐKĐĐ

Đắk Tô, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum
- UBND xã Tân Cảnh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô thông báo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

1. Thửa đất biến động:

Trước khi biến động			Sau khi biến động			
Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số chính quy	Diện tích (m ²)	Nội dung biến động
29a	14	300	130	66	269,7	Thay đổi số thửa, số tờ theo bản đồ địa chính và diện tích thửa đất

3. Lý do thay đổi: Thay đổi số thửa, số tờ và diện tích thửa đất theo bản đồ địa chính.

4. Các tài liệu của hồ sơ địa chính cần được cập nhật, chỉnh lý gồm: Giấy chứng nhận QSD đất, sổ mục kê, sổ địa chính, bản đồ địa chính,...

5. Kèm theo Thông báo này có các giấy tờ sau đây: Bản trích lục bản đồ địa chính các thửa đất có thay đổi

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, UBND xã Tân Cảnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh Kon Tum
- UBND xã Tân Cảnh
- Lưu: CN VPĐKĐĐ.



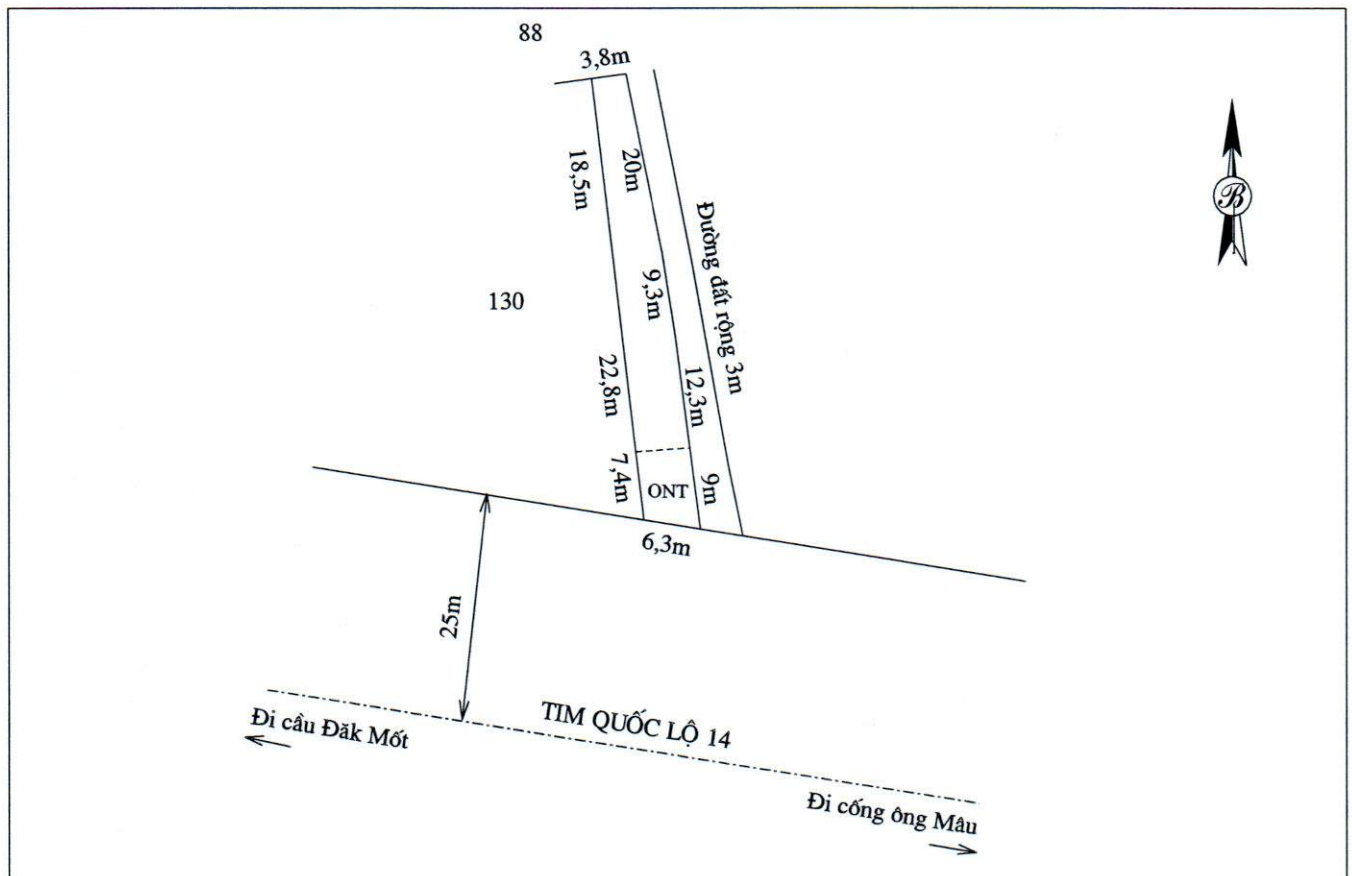
Giám đốc

Nguyễn Bá Hậu

PHỤ LỤC SỐ 13
MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 130; Tờ bản đồ địa chính số: 66
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum
2. Diện tích: 269,7 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 219,7m²
4. Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Táy
 - Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất:
 - 6.1. Sơ đồ thửa đất:



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thành Lập
Lê Thành Lập

Đắk Tô, ngày 26 tháng 03 năm 2024

GIÁM ĐỐC
CHỖ NHANH VÀN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Bá Hậu
Nguyễn Bá Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu TP/HT-1999-A.2

Xã/Phường Đã Hồ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huyện/Quận Không vàng

Tỉnh/Thành phố Đắk Lắk



GIẤY KHAI SINH

BẢN SAO

Họ và tên: Hoàng Thị Thu Giới tính: Nữ
 Ngày, tháng, năm sinh: 10.10.1998 (ghi bằng chữ): chín ngày mười tháng mười
một năm một ngàn chín trăm chín mươi tám
 Nơi sinh (1): Độc lập, Xã Đã Hồ, Không vàng, Đắk Lắk
 Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam
 Quê quán (2): Thị trấn, Lạc Bình, Lạng Sơn

Phần khai về cha, mẹ	CHA	ME
Họ và tên	<u>Hoàng Văn Bảy</u>	<u>Lê Thị Thu</u>
Ngày, tháng, năm sinh	<u>1974</u>	<u>1977</u>
Dân tộc	<u>Tày</u>	<u>Tày</u>
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Quê quán (2)	<u>Lạc Bình, Lạng Sơn</u>	<u>Lạc Bình, Lạng Sơn</u>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<u>Đã Hồ, Không vàng</u>	<u>Đã Hồ, Không vàng</u>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh:

CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH
 Quan hệ với người được khai sinh: Cha đẻ

Số chứng thực: 111 Q.số 111 S.C.T.B.S

Ngày 27-03-2024

Cán bộ hộ tịch

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Ký và ghi rõ họ tên)

CHỦ TỊCH UBND XÃ ĐÃ HỒ

Đã Hồ, ngày 11 tháng 10 năm 1999

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



A Thái



Y. Bình M. Lê

(1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.

(2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.

(3) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK TÔ - TỈNH KON TUM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: HOÀNG VĂN TÁY

Sinh năm: 1974.

CMTND số: 233086728, cấp ngày: 24/9/2002, nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

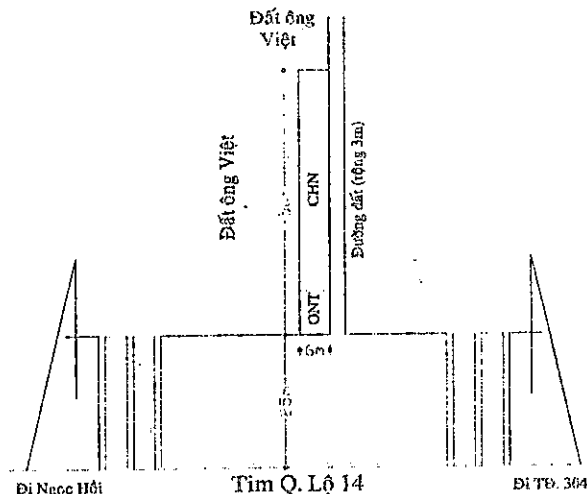
Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Tân Cảnh, Đak Tô, Kon Tum.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa số: 29a
2. Tờ bản đồ số: 14
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, Tân Cảnh.
4. Diện tích: 300 m²
Bằng chữ: (Ba trăm mét vuông).
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 300 m².
+ Sử dụng chung: Không m².
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50m²; đất trồng cây hàng năm: 250m².
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
ngày 26/11/2021
8. Nguồn gốc sử dụng:
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
(*) Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/1.000

Ngày 22 tháng 5 năm 2006.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hải

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.104.49

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/12/2018	* Xóa nội dung đăng ký thế chấp hàng nợ đất ngày 28/12/2018, theo hệ số: 10449.XC.310, * Thế chấp hàng nợ đất di chỉ nhân hàng của Nhà hàng hiện tại, theo hệ số: 10449.XC.172.	 GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Luận
19/12/2018	* Xóa nội dung đăng ký thế chấp hàng nợ đất ngày 19/12/2018, theo hệ số: 10449.XC.105, * Thế chấp hàng nợ đất di chỉ nhân hàng của Nhà hàng hiện tại, theo hệ số: 10449.XC.172.	 GIÁM ĐỐC
23/6/2020	* Xóa nội dung đăng ký thế chấp đất ngày 23/6/2018, theo hệ số: 10449.XC.024	 GIÁM ĐỐC
25/6/2020	* Thế chấp hàng nợ đất tại hàng NN và PTNT Việt Nam thành phố Hồ Chí Minh - theo theo hệ số: 10449.TC.013	 GIÁM ĐỐC
Ngày 30/6/2022	* Xóa nội dung đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 25/6/2020, theo hệ số: 10449.XC.014	 GIÁM ĐỐC
Ngày 04/7/2022	* Thế chấp hàng nợ quyền sử dụng đất ngày 04/7/2022 hàng NN và PTNT Việt Nam - CN huyện Đắk Đo, Kon Tum, theo chỉ 233 Hùng Vương, Thị trấn Đắk Đo, huyện Đắk Đo, theo hệ số: 10449.TC.013	 GIÁM ĐỐC
11/3/2024	* Xóa nội dung đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất theo hệ số: 10449.XC.013	 GIÁM ĐỐC

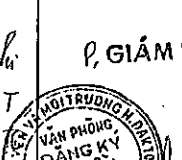
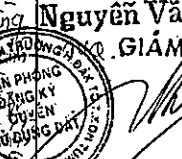


GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
3/6/2020	Ngày 3/6/2020, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô theo Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 16/1/2020, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.	 Nguyễn Văn Luận GIÁM ĐỐC
01/7/2022	Ngày 01/7/2022, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô theo Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 16/1/2020, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.	 Nguyễn Văn Luận GIÁM ĐỐC

VI. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
19/9/2007	Thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng NN&PTNT huyện Đắk Tô theo HĐTC số: 73 - ngày 19 tháng 9 năm 2007.	 Phạm Ngọc Cảnh GIÁM ĐỐC
16/1/2009	Xi và xe đạp máy thế chấp bằng QSD đất với Ngân hàng NN&PTNT huyện Đắk Tô, ngày 16/1/2009.	 Nguyễn Đăng Khoa P. GIÁM ĐỐC
24/13/2011	Đã ra đời lý thế chấp theo yêu cầu của chủ nhân Ngân hàng NN và PTNT huyện Đắk Tô, ngày 22/13/2011.	 Nguyễn Văn Luận GIÁM ĐỐC
22/13/2011	Thế chấp bằng QSD đất tại chi nhánh Ngân hàng NN và PTNT huyện Đắk Tô, theo HĐTC số: 5101 - LCL - 2011 00334, ngày 22/13/2011.	 Hoàng Văn Vinh GIÁM ĐỐC

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa, chữa, xây, xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.