

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ, CÔNG VIỆC

1. **Bộ phận, cá nhân trình:** chuyên viên Phòng Kinh tế xã Đắk Tô.
2. **Nội dung:** Ngày 07 tháng 11 năm 2025, phòng Kinh tế có nhận 01 hồ sơ (mã số hồ sơ: H48.269-251107-0008) về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô chuyển qua.

3. **Các bước giải quyết công việc:**

3.1. Chuyên viên kiểm tra, thẩm định, xử lý hồ sơ, công việc:

Ý kiến kiểm tra

Qua kiểm tra thông tin thửa đất số 110, tờ bản đồ 319 với diện tích 2011.3 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, đối với quy hoạch sử dụng đất theo quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm. Ngày 08/12/2025 lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, Thôn trưởng thôn Tân Cảnh 5, các hộ liền kề và chủ sử dụng đất kiểm tra thực địa thửa đất, kết quả kiểm tra như sau: có 200 cây cà phê trồng năm 2001, đất sử dụng ổn định từ năm 1999 cho đến nay, không có tranh chấp với hộ nào (có biên bản kiểm tra kèm theo).

Đối với việc cung cấp giấy chứng nhận QSD đất liền kề:

+ Thửa đất số 111 của ông Phạm Bá Dũng có giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 0115, cấp ngày 01/05/2008

+ Thửa đất số 59 của ông Nguyễn Văn Soan: qua tra cứu dữ liệu đất đai và hồ sơ lưu trữ, thửa đất này chưa có giấy chứng nhận QSD đất. Thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo, đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trình lãnh đạo phòng xem xét chuyển hồ sơ của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan trình UBND xã để ký niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ theo mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và hội trường thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô trong thời gian 15 ngày.

3.2. Ý kiến của Lãnh đạo Phòng Kinh tế:

Ý kiến kiểm tra

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày 16 tháng 12 năm 2025

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Cao Nguyễn

Ngày 20 tháng 12 năm 2025

(Ký và ghi rõ họ và tên)



A THĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v xác minh, kiểm tra thực địa, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 40 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2025 tại thửa đất số 110, tờ bản đồ 319 thuộc thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Đắk Tô:

- Ông: A Thăm; Chức vụ: phó Trưởng phòng Kinh tế xã
- Ông: Nguyễn Cao Nguyên; Chức vụ: chuyên viên phòng Kinh tế xã

2. Đại diện ban nhân dân thôn Tân Cảnh 5:

- Ông: Nguyễn Đình Cương- Chức vụ: thôn trưởng

3. Đại diện chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực X:

- Ông: Nguyễn Thành Hùng – chức vụ: nhân viên kỹ thuật

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (Bà): Phạm Bá Dũng - Địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5

5. Đại diện các hộ dân:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Sơn
- Ông (bà): Phạm Văn Hoàn
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):
- Ông (bà):

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Đắk Tô phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, thôn trưởng thôn Tân Cảnh 5 và các hộ dân có liên quan kiểm tra thực địa và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, tại thửa đất số 110, tờ bản đồ 319 với diện tích 2011.3 m² thuộc thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số: H48.269-251107-0008, ngày 07/11/2025 do trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô chuyển về phòng Kinh tế.

III. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Qua kiểm tra thực tế tình hình sử dụng đất của thửa đất số 110, tờ bản đồ 319 của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, kết quả như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: 200 cây cà phê
..... trẩy năm 2001
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: thời điểm sử dụng đất năm:1999..., thời điểm tạo lập tài sản: năm.....2001.....
- Về nguồn gốc sử dụng đất:Đất cổ nguồn gốc khai hoang năm 1999 trên cây cà phê đến năm 2001 chuyển sang trồng cây cà phê.....

IV. Ý kiến của các bên tham gia:

- Ý kiến của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X: thửa đất số 110, tờ bản đồ 319, với diện tích 2011.3 m² đã được thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đo đạc chi tiết thửa đất ngoài thực địa, ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang quản lý, sử dụng đất tại thực địa, do người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề cùng thỏa thuận để xác định ranh giới ngoài thực địa, ranh giới được các bên cắm mốc rõ ràng, đã được chi nhánh đăng ký đất đai khu vực X lập và ký xác nhận tại phụ lục 12, phụ lục 14 và phụ lục 19.

- Ông: Nguyễn Đình Cường- thôn trưởng thôn/TBCTMT thôn có ý kiến:Đất này thuộc bà Dương và bà Đinh Thị Loan cổ nguồn gốc khai hoang năm 1999 là đúng, đất cổ ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với hộ liền kề.....

- Các hộ dân có liên quan có ý kiến:

.....Đất cổ ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.....

III. Kết luận: Sau khi kiểm tra thực địa, lấy ý kiến của các hộ liền kề về nguồn gốc sử dụng đất, các thành phần tham gia thống nhất một số nội dung như sau:

- Về ranh giới thửa đất:rõ ràng.....

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

.....200 cây cà phê trồng năm 2001.....

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:không.....

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: thời điểm sử dụng đất năm:1999..., thời điểm tạo lập tài sản: năm2001.....

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

.....Đất cổ nguồn gốc khai hoang năm 1999.....

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho mọi người cùng nghe và cùng thống nhất ký vào biên bản.

Biên bản được lập thành 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

Đ/D CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN CÓ LIÊN QUAN


Phạm Bá Dũng

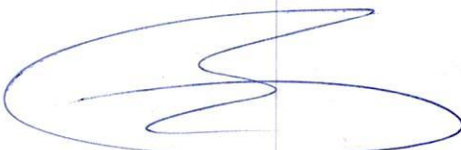

Phạm Văn Hoa


Nguyễn Văn Sơn

**Đ/D. BAN NHÂN DÂN
THÔN TÂN CẢNH 5**


Nguyễn Trí Cường

Đ/D. CN VPĐK ĐẤT ĐAI KHU VỰC X


Vũ Văn Định

ĐD. PHÒNG KINH TẾ XÃ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.269-251107-0008

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 11 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 07/11/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 19/12/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025	 giờ..... phút, ngày 2 tháng 11 năm 2025		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Văn Tuyên</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Văn</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Văn</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				

+ -

ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ ĐẮK TÔ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.269-251107-0008**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đắk Tô

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM BÁ DỪNG**

Địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, Xã Đắk Tô, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cảnh 5, Xã Đắk Tô, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0986502972

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0986502972

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 05 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 05 phút, ngày 19 tháng 12 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đắk Tô

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01, Số thứ tự: 163 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM BÁ DỪNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Văn Tuyên

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô

1.1. Tên⁽¹⁾: ông : Phạm Bá Dũng; Năm sinh: 31/07/1972;

1.2. Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: Căn cước công dân Số: 046072013194, do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/6/2021

Và vợ là bà: DƯƠNG THỊ LOAN, Năm sinh: 08/05/1979 Căn cước công dân Số: 046179001194, do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2021

1.3. Địa chỉ⁽³⁾: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0986502977 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: 110;

2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: 319 ;

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: 2011,3m²; sử dụng chung: 2011,3m²; sử dụng riêng:m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: 50 năm

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Khai hoang năm 1999;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

3.1) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

3.2) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

3.3) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².

3.4) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

3.5) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

3.6) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

3.7) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

3.8) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

3.9) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

4.1) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

4.3) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

4.4) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) Bản mô tả ranh giới, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc

(2) Các tờ khai thuế.

(3) Căn cước công dân.

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 07 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Phạm Bá Dũng

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN
VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	PHẠM BÁ DỪNG	1972	CCCD	046072013194	27/6/2021	Cục trưởng CQLHC về TTXH	Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
2	Dương Thị Loan	1979	CCCD	046179001194	04/4/2021	Cục trưởng CQLHC về TTXH	Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

....., ngày 07 tháng 11 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


Phạm Bá Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế: Phạm Bá Dũng

[05] Mã số thuế:

[06] Địa chỉ: thôn xã Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô

[07] Quận/huyện: [08] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế (nếu có):

[13] Mã số thuế:

[14] Địa chỉ: thôn xã Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô

[15] Quận/huyện: [16] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Điện thoại: [18] Fax: [19] Email:

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1 Thửa đất số (số hiệu thửa đất): 110 Tờ bản đồ số: 319

1.2 Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

1.5. Diện tích (m²): 2011,3 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: Khai hoang 1999

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày. tháng. năm

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: không

2.1. Cấp nhà: Loại nhà:

2.2. Diện tích nhà (m² sàn xây dựng):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, cho, tặng:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
01	DƯƠNG THỊ LOAN		046179001194	50%

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Đã ký, ngày 07 tháng 11 năm 2025.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Phan Bá Dũng

UBND.....

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **PHẠM BÁ DŨNG**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: **31/07/1972**

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): **046072013194**

[08] Ngày cấp: **27/06/2021** [09] Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: **Tân Cảnh** [10.4] Phường/xã/thị trấn: **ĐAU TÔ**

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: **Tân Cảnh** [16.4] Phường/xã/thị trấn: **ĐAU TÔ**

[16.5] Quận/huyện: [16.6] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[17] Sở địa chính: [18] Thừa đất số: [19] Tờ bản đồ số:

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm							
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm			110.201,3				
	Tổng cộng							

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 07 tháng 11 năm 2025

CHỦ HỘ
(Ký ghi rõ họ tên)


Phạm Thị Dung

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

..., ngày ... tháng ... năm
UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN MIỄN LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô;
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi Tên: PHẠM BÁ DÙNG. Sinh năm: 1972; Căn cước công dân số: 046072013194 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/6/2021

Và vợ là DƯƠNG THỊ LOAN, Căn cước công dân số: 046179001194 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, tôi làm đơn này kính đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện thuận lợi cho tôi, giảm bớt một phần khó khăn trong cuộc sống bằng việc miễn lệ phí trước bạ, đối với:

- Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 319

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 2011,3 m² (Bằng chữ : Hai nghìn không trăm mười một phẩy ba mét vuông)

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm

Hộ gia đình tôi thuộc trường hợp: Đất được Nhà nước công nhận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

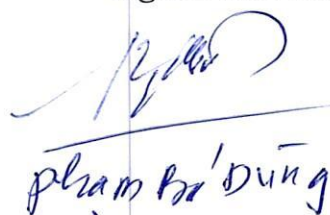
Căn cứ vào các văn bản quy định của Nhà nước, xét thấy tôi thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ.

Trong khi chờ đợi sự xem xét của các cơ quan có thẩm quyền, tôi xin chân thành cảm ơn ./.

Xác nhận của chính quyền địa phương

Đắk Tô, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn


Phạm Bá Dùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT
về hạn mức đất nông nghiệp

Kính gửi: UBND xã Đắk Tô

Tôi tên là: Phạm Bá Dũng Sinh năm: 1972

CCCD số: 046072013194, cấp ngày 27/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Hiện nay tôi có đang làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 319 với diện tích 2011,3m² tại Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn này cam kết:

Diện tích đất nông nghiệp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không vượt hạn mức theo Điều 4 Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Kon Tum, cụ thể:

- Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: Không quá 02 ha/hộ gia đình, cá nhân.
- Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng: không quá 30ha/hộ gia đình, cá nhân.

Tôi đã kê khai trung thực, đầy đủ diện tích đất nông nghiệp mà hộ gia đình cá nhân tôi đang sử dụng.

Nếu sau này cơ quan Nhà nước phát hiện phần diện tích vượt hạn mức mà tôi chưa kê khai hoặc kê khai sai sự thật, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật và chấp hành xử lý theo quy định (bao gồm thu hồi, cho thuê đất hoặc xử lý khác theo Luật Đất đai 2024)

Tôi xin cam đoan thực hiện đúng nội dung cam kết này.

Đắk Tô, ngày 07 tháng 11 năm 2025

Người làm đơn cam kết
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phạm Bá Dũng

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

.....

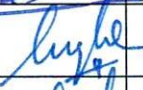
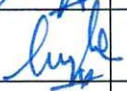
.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Văn Sơn			
	Sông Bồ Lũ			
	Những			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phan Bá Dũng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

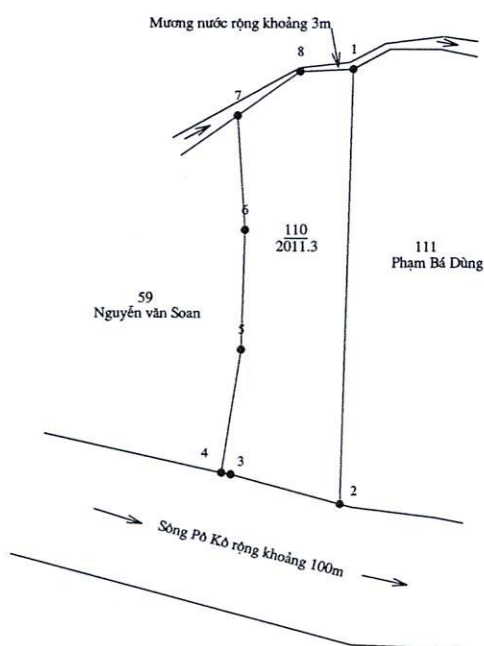

Nguyễn Văn Sơn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Vũ Văn Định

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 110 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 319
- Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 2011,3m² ; Loại đất: LNC
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum ký duyệt
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Chưa cấp
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục):
(Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) ...
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

[illegible]

Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND, ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Kon Tum

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vũ Văn Định

Đã Tò, ngày 07 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(Ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC

[Signature]

Pờ Ly Châu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 14

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

DƯƠNG THỊ LOAN

Ngày, tháng, năm sinh: 08/05/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 5 xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 046179001194, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2021

Họ, chữ đệm, tên chồng:

PHẠM BÁ DỪNG

Ngày, tháng, năm sinh: 31/07/1972

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 5 xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 046072013194, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/06/2021

Nơi đăng ký kết hôn: UBND xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Ngày, tháng, năm đăng ký: 04/04/2023

Vợ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Mục Dương Thị Loan

Chồng

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

Phạm Bá Dũng

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



A Thái

Số: 64 /GM-PKT

Đắk Tô, ngày 05 tháng 12 năm 2025

GIẤY MỜI
Về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Kính gửi: - Thôn trưởng thôn Tân Cảnh 5;

- Ông Vũ Quang Đại và bà Phạm Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

- Ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

- Bà Trần Thị Phương, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã có nhận các hồ sơ (mã số hồ sơ: H48.269-251104-0003, H48.269-251107-0008; H48.269-251126-0001) về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Vũ Quang Đại và bà Phạm Thị Tâm; ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan; Bà Trần Thị Phương. Để xác định hiện trạng sử dụng đất, tình hình tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định và về nguồn gốc sử dụng đất của các hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế xã mời các thành phần có liên quan để tham gia kiểm tra cụ thể như sau:

1. Thành phần mời tham gia:

- Đồng chí A Thăm - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí Nguyễn Cao Nguyên - Chức vụ: Công chức phòng kinh tế;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X;
- Đại diện văn phòng HĐND-UBND xã;
- Thôn trưởng thôn Tân Cảnh 5;
- Ông Vũ Quang Đại và bà Phạm Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;
- Ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;
- Bà Trần Thị Phương, địa chỉ: Thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Thời gian: ngày 08/12/2025. cụ thể:

- Vào lúc 14h00 đến 15h00, kiểm tra thực địa thửa đất của ông Vũ Quang Đại và bà Phạm Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô.

- Từ 15h10 đến 16h00 phút kiểm tra thực địa thửa đất của ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô.

- Từ 16h10 đến 17h00 phút kiểm tra thực địa thửa đất của bà Trần Thị Phương, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Cảnh 5, xã Đắk Tô.

3. Địa điểm: Tại thửa đất của ông Vũ Quang Đại và bà Phạm Thị Tâm, thôn Tân Cảnh 5, ông Phạm Bá Dũng và bà Dương Thị Loan, thôn Tân Cảnh 5; Bà Trần Thị Phương.

4. Công tác chuẩn bị:

- Giao chuyên viên phụ trách lĩnh vực đất đai phòng Kinh tế xã chuẩn bị biên bản kiểm tra hiện trạng, gửi giấy mời đến thôn trưởng thôn Tân Cảnh 5 và các chủ sử dụng đất để tham gia.

- Đề nghị các chủ sử dụng đất mời các hộ giáp ranh thửa đất và mượn photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ giáp ranh để kiểm tra, đối chiếu.

Phòng kinh tế xã đề nghị các đồng chí, ông (bà) sắp xếp công việc đến tham gia đúng thành phần, thời gian và địa điểm nêu trên./.

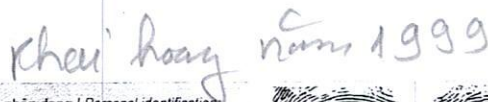
Nơi nhận:

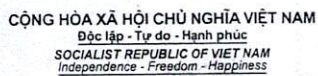
- Như thành phần mời tham gia;
- Lđ Phòng kinh tế
- Lưu: VT phòng Kinh tế.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



A Thăm





CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Họ và tên / Full name:

DƯƠNG THI LOAN

Ngày sinh / Date of birth: 08/05/1979

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Phong Điền, Thừa Thiên Huế

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 5

Tân Cảnh, Đắk Tô, Kon Tum

Có giá trị đến: 08/05/2039
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chằm C: 1 cm dưới trước

Ngày tháng năm / Date, month, year: 04/04/2021

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 04/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT

FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngon trỏ phải
Right index finger

IDVNM1790011946046179001194<<4
7905089F3905081VNM<<<<<<<<<<6
DUONG<<THI<LOAN<<<<<<<<<<<<<