

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Tô, ngày 07 tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ SỬ DỤNG ĐẤT KẾT HỢP ĐA MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô

1. Người sử dụng đất:

- Ông: **NGUYỄN PHI VŨ**
- Ngày tháng năm sinh: 1995
- Căn cước công dân số: **042095005846** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày/....../.....
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0938 261 194.

4. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

- 4.1. Thửa đất số: **11, 14, 16**
- 4.2. Tờ bản đồ số: **46**
- 4.3. Diện tích đất (m²): **23.349,6 m²**
- 4.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất trồng cây lâu năm**
- 4.5. Thời hạn sử dụng đất: **Đến tháng 12/2065**
- 4.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Vườn cây ăn trái.
- 4.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.
- 4.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp: Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành **BV 420936**, số vào sổ cấp GCN: **CH 02737**, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 03/12/2015.

5. Nội dung đề nghị sử dụng đất kết hợp:

5.1. Mục đích sử dụng đất kết hợp: **Nuôi chim yến (kết hợp trồng Sầu riêng).**

5.2. Diện tích sử dụng đất kết hợp: Tổng diện tích 23.349,6 m² (Trong đó có **322,88 m²** sử dụng xây dựng nhà nuôi chim yến, còn lại **23.026,72 m²** tiếp tục trồng cây lâu năm).

5.3. Lý do: Để tận dụng không gian tầng không, phát triển kinh tế hộ gia đình theo mô hình nông nghiệp sinh thái (Vườn - Yến) và phù hợp với quy định về đất đa mục đích của Luật Đất đai 2024.

6. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Bản sao Căn cước công dân;
- Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (Trồng sầu riêng kết hợp nuôi chim yến);
- Bản cam kết bảo vệ môi trường.

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, nộp tiền sử dụng đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác:

- Cam kết công trình nhà yến là kết cấu khung thép lắp ghép, dễ tháo dỡ.
- Tự nguyện tháo dỡ, hoàn trả mặt bằng khi hết thời hạn kết hợp hoặc khi Nhà nước có yêu cầu thu hồi đất.

Người làm đơn

Vũ

NGUYỄN PHI VŨ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT ĐA MỤC ĐÍCH
(V/v: Trồng sầu riêng kết hợp nuôi chim yến)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X.

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên: **NGUYỄN PHI VŨ**
- CCCD số: **042095005846**
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.
- Điện thoại liên hệ: 0938 261 194.

2. Thông tin thửa đất đăng ký:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 420936, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02737, do UBND huyện Đắk Tô, cấp ngày 03/12/2015. cụ thể

- Thửa đất số: **11, 14, 16**; Tờ bản đồ số: **46**.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích tổng thể: **23.349,6 m²**.
- Mục đích sử dụng chính (hiện trạng): Đất trồng cây lâu năm (LNC)
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2065
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

II. NỘI DUNG SỬ DỤNG ĐẤT KẾT HỢP

1. Căn cứ pháp lý lập phương án

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Căn cứ Luật Chăn nuôi số 32/2018/QH14 ngày 19/11/2018;
Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (Điều 99: Sử dụng đất kết hợp đa mục đích);

Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị quyết số 99/2022/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của HĐND tỉnh Kon Tum quy định khu vực không được phép chăn nuôi và vùng nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Mục đích sử dụng đất chính (Canh tác Sầu riêng): Đây là mục đích chủ đạo, chiếm **98,5%** diện tích đất:

- **Loại cây trồng:** Sầu riêng (Giống Dona/Ri6 chất lượng cao).
- **Quy mô canh tác:** Trồng trên diện tích khoảng **23.026,72 m²** (phần diện tích còn lại ngoài nhà yến).
- **Mật độ dự kiến:** Khoảng 8m x 8m/cây (tương đương khoảng 350 - 400 gốc sầu riêng).
- **Phương án kỹ thuật:** Lắp đặt hệ thống tưới tiêu tự động, áp dụng quy trình VietGAP để nâng cao giá trị nông sản địa phương.

3. Mục đích sử dụng kết hợp (Nuôi chim yến):

- **Vai trò:** Kết hợp nuôi yến để tận dụng không gian tầng không, đồng thời chim yến hỗ trợ bắt côn trùng gây hại cho vườn sầu riêng, phân chim yến sử dụng để bón cho vườn cây sầu riêng (mô hình sinh thái Vườn - Yến).
- **Vị trí xây dựng:** Khu vực giáp ranh giữa các thửa đất, cách xa khu dân cư thôn Kon Tu Dóp 2 (khoảng 2,5 km), đảm bảo các điều kiện vệ sinh thú y.
- **Diện tích xây dựng:** **322,88 m²** (Kích thước: 10m x 30m + 4,4m x 5,2m).
- **Tỷ lệ diện tích kết hợp:** Chỉ chiếm **1,5%** tổng diện tích đất (322,88m²/23.349,6m²), tuân thủ tuyệt đối quy định không làm thay đổi tính chất đất nông nghiệp.

III. THUYẾT MINH KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH KẾT HỢP

Công trình được thiết kế theo mô hình **nhà khung thép lắp ghép**, đảm bảo tính chất công trình tạm, thân thiện với môi trường và dễ dàng tháo dỡ hoàn trả mặt bằng.

1. Quy mô xây dựng:

- **Số tầng:** **01 tầng**.
- **Chiều cao công trình:** Khu vực nhà nuôi cao 5,0m; Khu vực chuồng lợn cao 8,0m.

2. Giải pháp kết cấu (Công nghệ lắp ghép):

- **Hệ khung chịu lực:** Sử dụng 100% cột thép hình I200 (Quy cách 200x100x5.5x8mm) mạ kẽm nhúng nóng hoặc sơn Epoxy chống rỉ.

- **Móng:** Hệ móng đơn bê tông cốt thép (MĐ1), liên kết với cột thép bằng hệ bu lông neo (Anchor Bolts) M20/M22.

- **Vách và Mái:** Tường xây gạch chèn xốp cách nhiệt; Mái lợp tôn xốp 3 lớp chống nóng.

3. Bảo vệ môi trường:

- Âm thanh: Cam kết cường độ âm thanh tại miệng loa không vượt quá 70dBA.

- Vệ sinh: Xử lý phân chim định kỳ, không xả thải trực tiếp ra môi trường đất nông nghiệp xung quanh.

IV. HIỆU QUẢ VÀ CAM KẾT

1. **Hiệu quả sử dụng đất:** Việc kết hợp mô hình nhà yển giúp tăng hiệu quả kinh tế trên cùng một diện tích đất nông nghiệp mà không ảnh hưởng đến mục đích trồng trọt chính.

2. Cam kết của chủ sử dụng đất:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích chính ghi trên Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Cam kết công trình xây dựng là **kết cấu khung thép tạm thời**. Tôi xin cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình, thu hồi vật tư thép và trả lại hiện trạng đất ban đầu khi hết thời hạn sử dụng kết hợp hoặc khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất/chuyển đổi quy hoạch.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các quy định tiếng ồn và vệ sinh môi trường.

Kính mong UBND huyện Đắk Tô và các phòng ban chuyên môn xem xét, chấp thuận phương án./.

Xã Đắk Tô, ngày 07 tháng 01 năm 2026

NGƯỜI LẬP PHƯƠNG ÁN

Vũ

Nguyễn Phi Vũ

THUYẾT MINH
KINH TẾ KỸ THUẬT
CÔNG TRÌNH: NHÀ NUÔI CHIM YẾN

I. GIỚI THIỆU CHUNG

- **Tên công trình:** Nhà nuôi chim yến.
- **Địa điểm xây dựng:** Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.
- **Đơn vị thiết kế:** Công ty TNHH TVTK & Xây dựng Tín Việt.
- **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng mô hình nhà yến kỹ thuật cao, đảm bảo các yếu tố vi khí hậu (nhiệt độ, độ ẩm) tối ưu cho chim yến, đồng thời rút ngắn thời gian thi công để sớm đưa vào khai thác.
- **Quy hoạch:** Nghị quyết số 99/2022/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum thì địa điểm xây dựng phù hợp với quy hoạch.
- **Chủ đầu tư:** NGUYỄN PHI VŨ

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số **042095005846**

Địa chỉ: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại liên hệ: **0938 261 194** Hộp thư điện tử (nếu có):

Thông tin thửa đất: thửa đất số 11, 14, 16 tờ bản đồ số 46, Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: **23.349,6 m²**

II. QUY MÔ VÀ GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC

Công trình có quy mô xây dựng như sau:

1. Quy mô xây dựng:

- **Diện tích xây dựng:** $10\text{m} \times 30\text{m} + 5,2\text{m} \times 4,4\text{m} = 322,88 \text{ m}^2$.
- **Số tầng:** 01 tầng
- **Chiều cao công trình:**
 - Nhà nuôi yến: Cao 5,0m.
 - Chuồng lượn: Cao 8,0m.
 - Tổng chiều cao tường bao: 8,0m (chưa tính đỉnh mái).

2. Bố trí công năng:

- **Không gian nuôi:** Các phòng làm tổ được bố trí liên thông, ngăn chia bằng tường thu hồi và lỗ thông tầng, đảm bảo sự luân chuyển không khí.
- **Khu kỹ thuật:** Bố trí phòng máy và nhà lượn (chuồng cu) tách biệt để vận hành hệ thống âm thanh, phun sương.
- **Hệ thống tường bao:** Xây tường gạch (dày 200mm hoặc 100mm chèn xốp cách nhiệt tùy thực tế thi công) đảm bảo cách âm, cách nhiệt.

- **Hệ thống thông gió:** Sử dụng ống nhựa PVC D90, bố trí theo lưới kỹ thuật trên tường để lấy gió tự nhiên.

III. GIẢI PHÁP KẾT CẤU

1. Hệ khung chịu lực chính:

- **Cột (Columns): Thép hình I200.**
 - Quy cách: Thép I200 (200x100x5.5x8mm) hoặc tương đương theo tính toán tải trọng thực tế.
 - Vật liệu: Thép SS400/A36.
 - Bảo vệ bề mặt: **Mạ kẽm nhúng nóng** toàn phần hoặc sơn 1 lớp lót Epoxy giàu kẽm + 2 lớp sơn phủ chống rỉ (đặc biệt quan trọng do môi trường nhà yến có độ ẩm cao và phân chim ăn mòn mạnh).
- **Dầm (Beams):**
 - Dầm chính (Dầm sàn +5.000 và Dầm mái +8.000): Sử dụng thép hình I200 hoặc I150, liên kết với cột.
 - Liên kết Cột - Dầm: Sử dụng bản mã (Gusset plate) dày 10-12mm và bu lông cường độ cao cấp bền 8.8 (M16 hoặc M20). Hạn chế tối đa mối hàn tại công trường để bảo vệ lớp mạ kẽm.

2. Giải pháp Móng và Chân cột:

- **Móng:** Sử dụng hệ móng đơn bê tông cốt thép (MĐ1)
- **Liên kết chân cột:**
 - Tại cổ móng, đặt sẵn hệ **Bu lông neo (Anchor Bolts):** M20/M22, chiều dài $L=400-600\text{mm}$, số lượng 04-06 bu lông/móng.
 - Chân cột thép I200 hàn sẵn bản mã đế dày 16-20mm.
 - Liên kết: Bản mã đế lắp vào bu lông neo, cân chỉnh cao độ bằng đai ốc, sau đó rót vữa không co ngót (Sika Grout) chèn kín khe hở chân cột để chịu lực và bảo vệ bu lông.

3. Hệ mái:

- **Xà gồ mái:** Sử dụng thép hộp mạ kẽm 40x80x3.5mm hoặc thép C mạ kẽm.
- **Lợp mái:** Tôn xộp cách nhiệt 3 lớp (Tôn + PU/EPS + Giấy bạc) dày 5 dem để chống nóng tối ưu cho tầng áp mái.

IV. ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ KINH TẾ - KỸ THUẬT

1. Về mặt Kỹ thuật:

- **Trọng lượng nhẹ:** Hệ khung thép I200 giảm đáng kể tải trọng truyền xuống móng so với cột bê tông, rất phù hợp nếu nền đất tại khu vực thôn Kon Tu Dóp 2 yếu, giảm rủi ro lún nứt.

- **Chất lượng kiểm soát tốt:** Các cấu kiện thép được gia công, cắt đột lỗ chính xác tại nhà máy, hạn chế sai sót chủ quan của thợ nề tại công trường.

2. Về mặt Kinh tế & Tiến độ:

- **Rút ngắn thời gian thi công:** Đây là lợi ích lớn nhất. Việc lắp dựng khung thép chỉ mất 7-10 ngày, so với 30-45 ngày chờ bê tông khô và tháo cốp pha.
 - *Ý nghĩa:* Giúp chủ đầu tư đưa nhà yến vào hoạt động sớm hơn 1-1.5 tháng, đón đầu mùa chim sinh sản.
- **Linh hoạt:** Dễ dàng coi nới, nâng tầng hoặc tháo dỡ di dời vật tư thép sau này nếu quy hoạch sử dụng đất thay đổi (phù hợp với tính chất "công trình tạm" hoặc đất đa mục đích).
- **Chi phí:**
 - Chi phí vật tư thép ban đầu có thể cao hơn bê tông khoảng 15-20%.
 - Tuy nhiên, tiết kiệm chi phí nhân công, cốp pha, cây chống và chi phí quản lý thời gian dài. Tổng mức đầu tư chênh lệch không quá lớn nhưng dòng tiền thu hồi nhanh hơn.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Phương án sử dụng khung thép tiền chế I200 là **phù hợp và tối ưu** cho dự án nhà yến, đặc biệt ưu tiên yếu tố tiến độ và khả năng tháo lắp linh hoạt.

Lưu ý đặc biệt khi thi công:

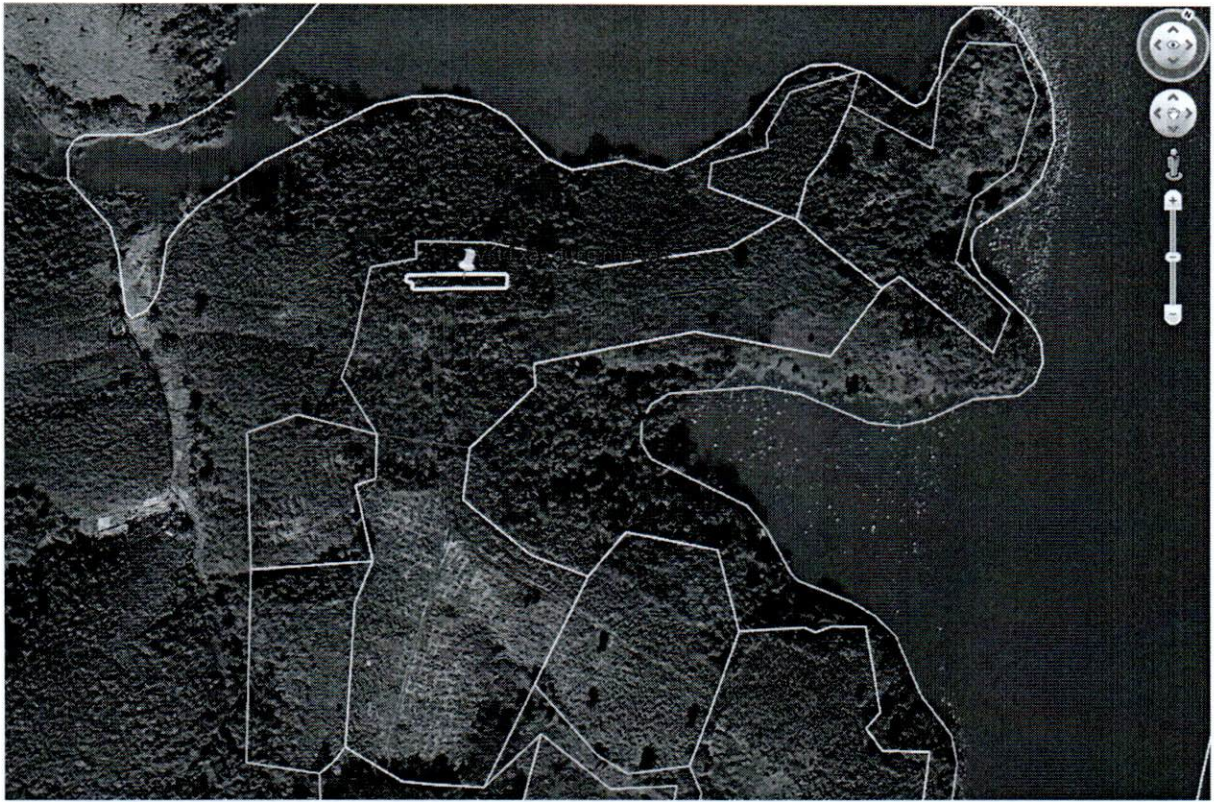
- Cần giám sát chặt chẽ quy trình xử lý chống rỉ (mạ kẽm/son) tại các mối liên kết bu lông và bản mã, vì đây là vị trí dễ bị ăn mòn nhất trong môi trường nhà yến.
- Hệ tường xây chèn cần sử dụng "râu thép" hàn vào cột I200 (khoảng cách 500mm/lớp) để đảm bảo tường gạch không bị tách khỏi cột thép khi có rung động.

Đã Tô, ngày 08 tháng 1 năm 2026

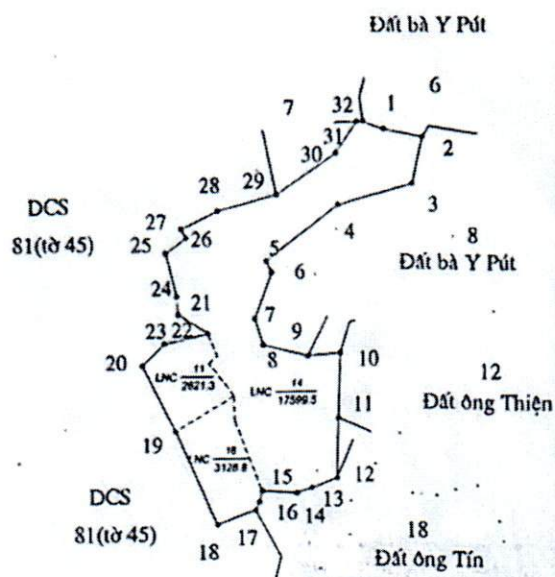
CHỦ ĐẦU TƯ



Nguyễn Phi Vũ



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)	Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	15.87	17-18	6.50
2-3	28.63	18-19	29.52
3-4	34.21	19-20	73.23
4-5	55.93	20-21	52.71
5-6	64.92	21-22	22.05
6-7	8.87	22-23	32.47
7-8	34.27	23-24	25.65
8-9	19.44	24-25	12.83
9-10	33.46	25-26	31.17
10-11	23.73	26-27	18.10
11-12	45.84	27-28	7.27
12-13	42.63	28-29	28.92
13-14	19.49	29-30	44.30
14-15	11.62	30-31	31.72
15-16	25.11	31-32	26.86
16-17	7.86	32-1	4.70

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

BẢN CAM KẾT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Phương án sử dụng đất đa mục đích số.... ngày/01/2026)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đắk Tô;
- Phòng Kinh tế xã;

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người sử dụng đất:

- Họ và tên: **NGUYỄN PHI VŨ**
- CCCD số: **042095005846**
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.
- Điện thoại liên hệ: 0938 261 194.

2. Thông tin thửa đất thực hiện phương án:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 420936, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02737, do UBND huyện Đất Tô, cấp ngày 03/12/2015. cụ thể

- Thửa đất số: **11, 14, 16**; Tờ bản đồ số: **46**.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích tổng thể: **23.349,6 m²**.
- Mục đích sử dụng chính (hiện trạng): Đất trồng cây lâu năm (LNC)
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2065
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

II. QUY MÔ HOẠT ĐỘNG

- **Hoạt động chính:** Canh tác cây Sầu riêng theo tiêu chuẩn VietGAP, sử dụng phân bón hữu cơ.
- **Hoạt động kết hợp:** Nuôi chim yến trong nhà tiền chế khung thép (Diện tích xây dựng: 322,88 m²).

III. CÁC TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG VÀ BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU

Để đảm bảo hoạt động sản xuất không ảnh hưởng đến môi trường và cộng đồng dân cư, tôi cam kết thực hiện nghiêm túc các biện pháp sau:

1. Về kiểm soát Tiếng ồn (Theo Nghị định 13/2020/NĐ-CP):

- **Cam kết:** Cường độ âm thanh dẫn dụ yến tại miệng loa không vượt quá **70 dBA**.

- **Thời gian phát loa:** Chỉ phát trong khung giờ quy định:

- Sáng: Từ 5 giờ 00 đến 11 giờ 30.
- Chiều: Từ 13 giờ 30 đến 19 giờ 00.
- Tuyệt đối không phát loa ban đêm (từ 19h00 đến 5h00 sáng hôm sau).

- **Giải pháp kỹ thuật:** Sử dụng thiết bị âm thanh chất lượng cao, định hướng loa vào bên trong nhà yến, không hướng loa trực tiếp ra khu vực đường giao thông hoặc nhà dân (dù vị trí đất cách xa khu dân cư 2,5 km).

2. Về quản lý Chất thải rắn (Mô hình kinh tế tuần hoàn):

- **Nguồn thải:** Phân chim yến và phụ phẩm nông nghiệp (lá cây, vỏ sấu riêng).

- **Biện pháp xử lý:**

- Sử dụng men vi sinh (chế phẩm sinh học) rải sàn nhà yến để khử mùi hôi và phân hủy phân chim ngay tại chỗ.
- Thu gom phân chim định kỳ (1-3 tháng/lần), tiến hành ủ hoai mục bằng nấm Trichoderma.
- Toàn bộ phân sau khi ủ được sử dụng làm **phân bón hữu cơ cho vườn Sấu riêng** ngay tại thửa đất. Cam kết không xả thải phân tươi trực tiếp ra môi trường đất hoặc nguồn nước.

3. Về Nước thải:

Nước thải sinh hoạt (nếu có người trông coi) và nước vệ sinh nhà yến được thu gom vào hệ thống bể tự hoại 3 ngăn trước khi thấm vào đất, đảm bảo vệ sinh.

4. Về quá trình Xây dựng (Kết cấu khung thép):

Do sử dụng công nghệ lắp ghép khung thép tiền chế (I200, liên kết bu lông), quá trình thi công cam kết:

- Không gây bụi bẩn lớn như xây dựng bê tông truyền thống.
- Không tập kết vật liệu (cát, sỏi) bờ bãi làm ảnh hưởng đến ruộng thoát nước chung.
- Thu gom toàn bộ bao bì, rác thải xây dựng ngay sau khi lắp đặt xong.

IV. CAM KẾT THỰC HIỆN

1. Tôi xin cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường nêu trên.
2. Cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường, tiếng ồn vượt mức quy định gây ảnh hưởng đến đời sống của người dân xung quanh.
3. Sẵn sàng tạo điều kiện để cơ quan chức năng kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung cam kết này.

Bản cam kết này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, gửi UBND xã, Phòng Kinh tế xã và lưu tại cơ sở./.

Đã Tô, ngày *08* tháng *01* năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

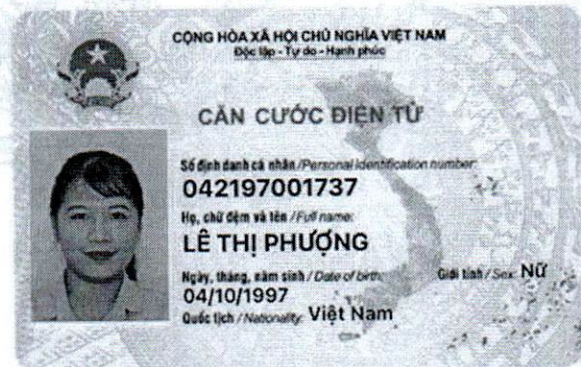
Vũ

NGUYỄN PHI VŨ

08:24

5G

← Căn cước điện tử



Nơi sinh: ---

Nơi đăng ký khai sinh: Xã Việt Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Quê quán: Xã Việt Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nơi thường trú:
Thôn Tân Long, Xã Việt Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Nơi tạm trú:

Nơi ở hiện tại:
THÔN TÂN LONG, Xã Việt Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

Đặc điểm nhân dạng: Sẹo chàm c: 0,5cm trên trước đầu
mày phải

Ngày cấp Căn cước công dân gần nhất: 27/04/2021

Nhóm máu: ---

Màu mắt: ---

Cập nhật lần cuối

08:01 03-12-2025

→ Thẻ Căn cước công dân

→ Lịch sử cấp thẻ CC/CCCD/CMND

← Căn cước điện tử



Nơi sinh: ---

Nơi đăng ký khai sinh: Xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh

Quê quán: Xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nơi thường trú:
Thôn Mỹ Trung, Xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh

Nơi tạm trú:

Nơi ở hiện tại:
Thôn Mỹ Trung, Xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh

Đặc điểm nhân dạng: Sẹo chàm C:1cm dưới sau đuôi mắt
phải

Ngày cấp Căn cước công dân gần nhất: 11/11/2021

Nhóm máu: ---

Nghề nghiệp: ---

Cập nhật lần cuối

09:12 08-08-2024

→ Thẻ Căn cước công dân

→ Lịch sử cấp thẻ CC/CCCD/CMND

729
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trương Quang Thiện

Năm sinh : 1980 CMND số: 233030167

Địa chỉ: Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Và bà: Nguyễn Thị Thu Thủy

Năm sinh : 1986 CMND số: 233083119

Địa chỉ: Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

BV 420936

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Tổng số thừa đất: 3 (BĐ đo chính quy năm 2012)
- Tổng diện tích: 23349,6 m² (Hai mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
46	11	Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	2621,3		Đất trồng cây lâu năm	12/2065	Nhà nước công nhận QSD đất, như giao đất không thu tiền sử dụng đất
46	14	Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	17599,5		Đất trồng cây lâu năm	12/2065	Nhà nước công nhận QSD đất, như giao đất không thu tiền sử dụng đất
46	16	Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum	3128,8		Đất trồng cây lâu năm	12/2065	Nhà nước công nhận QSD đất, như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

Đăk Tô, ngày 03... tháng 12... năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK TÔ

10 CHỦ TỊCH

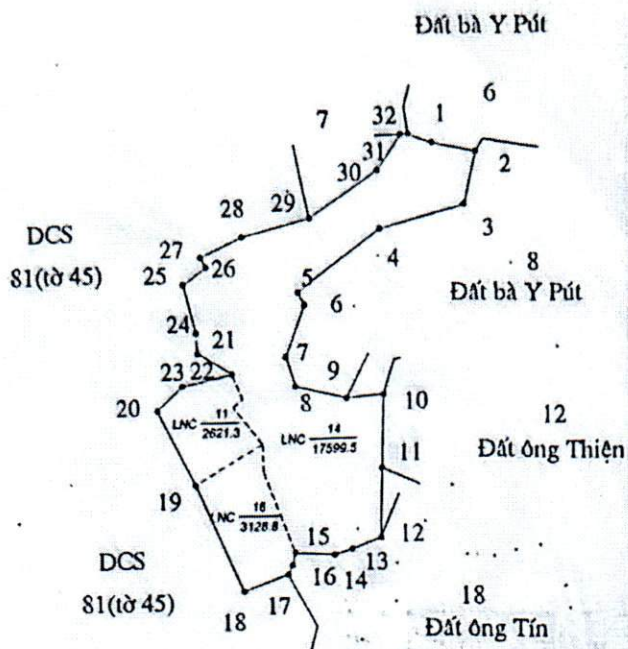
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Liêm

Số vào sổ cấp CCN: CH.0.27.3.7.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài(m)	Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	15.87	17-18	6.50
2-3	28.63	18-19	29.52
3-4	34.21	19-20	73.23
4-5	55.93	20-21	52.71
5-6	64.92	21-22	22.05
6-7	8.87	22-23	32.47
7-8	34.27	23-24	25.65
8-9	19.44	24-25	12.83
9-10	33.46	25-26	31.17
10-11	23.73	26-27	18.10
11-12	45.84	27-28	7.27
12-13	42.63	28-29	28.92
13-14	19.49	29-30	44.30
14-15	11.62	30-31	51.72
15-16	25.11	31-32	26.86
16-17	7.86	32-1	4.70

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

* Người sử dụng đất ông Trương Quang Thiện thay đổi từ CMND số 233030167 thành CCCD số 062080000844 và bà Nguyễn Thị Thu Thủy thay đổi từ CMND số 233085119 thành CCCD số 062186001194. Địa chỉ thường trú thay đổi từ thôn Đắk Rao Lớn, TT.Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thành Thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 02737.DT.005./.

Ngày 29/5/2024,
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Hậu

Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phi Vũ; Sinh năm: 1996; CCCD số: 042095005846, địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Mỹ, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh và vợ là bà Nguyễn Thị Phượng; Sinh năm: 1997; CCCD số: 042197001737, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Long, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Theo hồ sơ số 02737.CN.006./.

Ngày 18/7/2024,
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Hậu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

→ Người sử dụng đất ông Nguyễn Thi Vũ thay đổi địa chỉ thường trú từ thôn Mỹ Trung, xã Cầu Mỹ, huyện Cầu Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh thành thôn Mỹ Trung, xã Cầu Duê, tỉnh Hà Tĩnh, bà Lê Thị Thuý thay đổi địa chỉ thường trú từ thôn Tân Long, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh thành thôn Việt Xuyên, xã Việt Xuyên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, thay đổi địa chỉ thửa đất từ thửa đất số 1, xã Lộ Kô, huyện Lạc Tũ, tỉnh Kon Tum thành thửa đất số 1, xã Lạc Tũ, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất số 02737. DT. 005.

Ngày 12/12/2025

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Hậu

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 4 4 3 1 5 0 0 2 7 5 9