

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **66** / CV - CNKVX

Đăk Tô, ngày **23** tháng 01 năm 2026

Về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD
đất của hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị
Nhật Ánh sử dụng đất tại Thôn Đăk Tô 3, xã
Đăk Tô.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô.

Ngày 26/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X (gọi tắt là Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất đã cấp của hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị Nhật Ánh tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 183, địa chỉ thửa đất: Khối 3, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, (Nay là Thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi) nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Tô.

Chi nhánh phối hợp cùng cán bộ địa chính xã, các hộ dân có đất liền kề tiến hành kiểm tra thực địa tại Giấy chứng nhận QSD đất số AO 071719 được UBND Đăk Tô cấp ngày 18/02/2009 cho hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị Nhật Ánh tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 183, diện tích 75m² (ONT). Được đo đạc xác định lại là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 183, diện tích sau khi đo đạc lại là 114m² (ONT), tăng 39m² đất ở. Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất đã xây dựng nhà ở kiên cố ranh giới rõ ràng thửa đất tiếp giáp với các hộ liền kề đã xây dựng tường gạch và nhà.

Căn cứ quy định tại Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai năm 2024; Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất cho hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị Nhật Ánh theo quy định, Chi nhánh gửi hồ sơ của hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị Nhật Ánh để UBND xã Đăk Tô thực hiện bước tiếp theo B4. Kiểm tra, xác nhận hồ sơ theo quy định, giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có).

Trường hợp hồ sơ đủ hay không đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất thì UBND xã Đăk Tô có văn bản phúc đáp Chi nhánh đảm bảo thời gian quy định (tại Bước 4 của trường hợp cấp đổi thực hiện đo đạc địa chính, Mục a, Thủ tục số 8, Phần B, Phụ lục I, Quyết định số 1300/QĐ-UBND).

Trong thời gian chờ văn bản đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Đăk Tô tạm dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC xã Đăk Tô (biết);
- hộ ông Lê Diệp Oanh và bà Phạm Thị Nhật Ánh (biết);
- Lưu CNKV X (Thành Hùng).



GIÁM ĐỐC

Pờ Ly Châu