

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông: Nguyễn Văn Sơn

Số định danh cá nhân của Ông Nguyễn Văn Sơn: 062062000084

Địa chỉ thường trú: Đường Nguyễn Sinh Sắc, thôn Đắk Tô 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng Tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số: 212, diện tích 180m² (ODT 180m²) Đường Nguyễn Sinh Sắc, thôn Đắk Tô 8, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường hiện trạng 45cm

+ Mật độ xây dựng: 69,50%

+ Hệ số sử dụng đất: 0,928 lần

+ Chỉ giới đường đỏ: 6m;

Chỉ giới xây dựng: 11 m

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 125,1 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (tầng lửng): 42 m².

+ Tổng diện tích sàn: 167,1 m².

+ Chiều cao công trình: 8,95 m. Số tầng: 02 tầng (tầng trệt và tầng lửng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH03483 ngày 14 tháng 7 năm 2014 do UBND huyện Đắk Tô (cũ) cấp đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn và Bà Huỳnh Thị Lực.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Sơn (T/hiện);
- Phòng Kinh tế xã (Th/dời);
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi (Đ/biết);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (Đăng/tin TTTĐT xã);
- Lưu: VT, UBND

Đắk Tô, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Huy Hưng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**