

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trần Hưng Hường thường trú tại thôn Đắk Tô 4, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành: được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Hưng Hường, sinh ngày 10/02/1996, căn cước công dân số 040096003948 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đắk Tô tại Tờ trình số 31/TTr-PKT, ngày 17 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Hưng Hương, thường trú tại thôn Đăk Tô 4, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 60m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Đăk Tô 4, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 39; Tờ bản đồ số 158, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CT 228977, số vào sổ CS 08477 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum tỉnh Kon Tum (cũ), cấp ngày 06 tháng 11 năm 2019. Cụ thể:

1. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng của thửa đất trước khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Thửa đất số 39; Tờ bản đồ số 158
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đăk Tô 6, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 138.4 m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị: 50 m²
 - + Đất trồng cây lâu năm: 88.4 m²
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01 tháng 07 năm 2064

2. Diện tích, mục đích và thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng:

- Diện tích: 138.4 m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị: 110 m²
 - + Đất trồng cây lâu năm: 28.4 m²
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại đô thị: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01 tháng 07 năm 2064.

3. Hình thức sử dụng đối với 60m² đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X lập ngày 14 tháng 03 năm 2026.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị Quyết 40/NĐ-HĐND, ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất, Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các quy định hiện hành.

6. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế

- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP cho Thuế cơ sở 9, tỉnh Quảng Ngãi.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế xã Đắk Tô.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X.

- Chỉnh lý và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Lập, chỉnh lý, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chuyển kết quả về Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Tô để trả kết quả.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử xã Đắk Tô.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đắk Tô.

- Kết thúc hồ sơ trên phần mềm Một cửa Điện tử.

- Thực hiện thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định và trả kết quả cho công dân.

- Mời công dân đánh giá mức độ hài lòng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, các đơn vị có liên quan và ông Trần Hưng Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Huy Hưng