

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà TRẦN THỊ LÀNH

Số định danh cá nhân: 036160008876

Địa chỉ: Thôn Đăk Tô 8, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng.

- Do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số: 211, diện tích 435,5m² (ODT 435,5m²) - Địa chỉ: Đường Hoàng Thị Loan, thôn Đăk Tô 8, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Cốt xây dựng: Cao hơn cốt vỉa hè hiện trạng: 0,2 m.

+ Mật độ xây dựng: 50,52% *(đã bao gồm công trình xây dựng mới 120m² và hiện trạng nhà đã xây dựng với diện tích 100m²)*

+ Hệ số sử dụng đất: 0,505 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 9 m.

Chỉ giới xây dựng: 14 m.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 120 m².

+ Tổng diện tích sàn: 120 m².

+ Chiều cao công trình: 6m.

+ Số tầng: 01 tầng trệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS10079 ngày 03 tháng 10 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp đứng tên bà Trần Thị Lành.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Lành (T/hiện);
- Phòng Kinh tế xã (Th/dối);
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi (Đ/biết);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (Đăng/tin TTĐT xã);
- Lưu: VT, UBND

Đăk Tô, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Huy Hưng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng theo quy định thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH