

Số: /TB-BQL

Đắk Tô, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô thông báo về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô.
- Địa chỉ: Số 02, đường 24/4, thôn Đắk Tô 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Thông tin tài sản đấu giá (số lượng tài sản, giá khởi điểm):**

- Quyền sử dụng đất tại 16 lô (thửa đất), tổng diện tích là 3.398,8m<sup>2</sup>.
- Tổng giá khởi điểm là: 15.827.282.000 đồng (Mười lăm tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Cụ thể:

**2.1. Quyền sử dụng đất tại đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Nguyễn Lương Bằng), thôn Đắk Tô 9**

- Diện tích: 1.159,1m<sup>2</sup> /05 thửa đất.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 134       | 406     | 227,6                       | 728.320.000          |
| 2   | 134       | 407     | 229,6                       | 734.720.000          |
| 3   | 134       | 409     | 232,6                       | 744.320.000          |
| 4   | 134       | 410     | 233,6                       | 747.520.000          |
| 5   | 134       | 411     | 235,7                       | 754.240.000          |

**2.2. Quyền sử dụng đất tại đường Nguyễn Văn Cừ (khu vực nút giao đường Nguyễn Văn Cừ với đường Tôn Đức Thắng), thôn Đắk Tô 8**

- Diện tích: 718,6 m<sup>2</sup> /05 thửa đất.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 216       | 84      | 143,9                       | 1.654.850.000        |
| 2   | 216       | 85      | 144,5                       | 1.661.750.000        |
| 3   | 216       | 86      | 145,2                       | 1.669.800.000        |
| 4   | 216       | 87      | 145,8                       | 1.676.700.000        |
| 5   | 216       | 88      | 139,2                       | 1.948.800.000        |

**2.3. Quyền sử dụng đất tại đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Lê Quý Đôn), thôn Đắk Tô 3**

- Diện tích: 663,6 m<sup>2</sup> /03 thửa đất.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 183       | 65      | 221,2                       | 681.296.000          |
| 2   | 183       | 66      | 221,2                       | 681.296.000          |
| 3   | 183       | 67      | 221,2                       | 681.296.000          |

**2.4. Quyền sử dụng thửa đất riêng lẻ tại đường Nguyễn Văn Cừ (giáp diện lực Đắk Tô), thôn Đắk Tô 5**

- Diện tích 126,1m<sup>2</sup>/01 lô
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 200       | 100     | 126,1                       | 870.090.000          |

**2.5. Quyền sử dụng thửa đất tại Khu tái định cư khu vực thôn Diên Bình 8 đoạn Trục C1-C2 (lô 3 song song với Quốc lộ 14)**

- Diện tích 373,2m<sup>2</sup>/01 lô
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 542       | 58      | 373,2                       | 298.560.000          |

**2.6. Quyền sử dụng thửa đất tại thôn Tân Cảnh 2, vị trí các tuyến đường khu quy hoạch mới (sau Ủy ban nhân dân xã cũ)**

- Thửa đất số 136, tờ bản đồ địa chính số 337.
- Diện tích: 358,2m<sup>2</sup>/01 lô
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

| STT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) |
|-----|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1   | 337       | 136     | 358,2                       | 293.724.000          |

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/01/2016; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024. Nội dung tiêu chí cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
  - Tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- (Có bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo)

**4. Thành phần hồ sơ tham gia của Tổ chức hành nghề đấu giá:**

- Tổ chức hành nghề đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đóng quyền có đầy đủ các Văn bản, tài liệu, hình ảnh và hồ sơ năng lực... để chứng minh việc đáp ứng các tiêu chí, làm cơ sở để Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô chấm điểm.

- Tổ chức hành nghề đấu giá phải liệt kê Danh mục các thành phần hồ sơ và tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đính kèm Thông báo này.

- Trường hợp Tổ chức hành nghề đấu giá liệt kê không đầy đủ, thiếu thông tin hoặc thông tin không chính xác thì phải chịu hậu quả bất lợi trong quá trình chấm điểm, xem xét lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 07/7/2026 đến ngày 09/7/2026.

- Địa điểm: Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô; Địa chỉ: Số 02, đường 24/4, thôn Đắk Tô 3, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

*\* Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của Tổ chức hành nghề đấu giá, thẻ căn cước hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp; Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.*

Thông báo này được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>) và trên Trang thông tin điện tử xã Đắk Tô.

Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Đắk Tô thông báo để các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã (Thay B/c);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang TTĐT xã Đắk Tô;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Đức Cường**