

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC X

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/ CV- CNKVX

Đăk Tô, ngày 24 tháng 6 năm 2026

Về việc phối hợp giải quyết, trả lời các
nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri
trước kỳ họp thứ 2, HĐND xã khoá II

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đăk Tô.

Thực hiện Công văn số 1069/UBND, ngày 15/6/2026 của UBND xã Đăk Tô về việc phối hợp, tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, Hội đồng nhân dân xã khoá II.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, đã tiến hành kiểm tra và báo cáo kết quả cụ thể như sau:

1. Cử tri A Nes – thôn Kon Hring: Đề nghị phòng Kinh tế xã xem xét, kiểm tra lại hồ sơ và hỗ trợ hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (Năm 2025, gia đình làm thủ tục, cán bộ địa chính đã đo lán một phần sang đất hàng xóm và hứa đo lại nhưng chưa phản hồi).

Trả lời: Trường hợp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng kinh tế.

2. Cử tri Y Theao - thôn Kon Hring: Năm 2024, hộ gia đình đã làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nhưng đến nay vẫn chưa nhận được kết quả. Đề nghị phòng Kinh tế xã xem xét kiểm tra và hỗ trợ thủ tục.

Trả lời: Trường hợp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng kinh tế.

3. Cử tri A Liết - thôn Kon Hring: Hộ gia đình đã làm thủ tục đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở do hết hạn từ tháng 7 năm 2025 nhưng chưa có kết quả (tỉnh chưa có phản hồi). Kính đề nghị cấp trên quan tâm, hướng dẫn.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X đã phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đăk Tô, chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc, kiểm tra thực địa của thửa đất. Kết quả cụ thể như sau: Qua đo đạc thực tế tại thửa đất và đối chiếu với dữ liệu hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính chính quy năm 2014 của xã Diên Bình cũ (nay là xã Đăk Tô) thì vị trí ông A Liết chỉ dẫn ranh giới ngoài thực địa có sự sai lệch về ranh giới sử dụng vì thực tế có một phần diện tích do ông A Liết đang canh tác đã được cấp giấy cho hộ bà Y Lim. Vì vậy, Chi nhánh đã hướng dẫn ông A Liết xác định lại nguồn gốc quá trình sử dụng đất cùng với bà Y Lim để thống nhất phần diện tích thực tế so với giấy chứng nhận đã cấp cho hộ bà Y Lim để Chi nhánh tiến hành lập trích lục thửa đất được đảm bảo đúng quy định.

(Chi nhánh đã có văn bản số 702/CNKVX ngày 19/6/2026 gửi ông A Liết)

4. Cử tri A Mét - thôn Kon Hring: Đã làm thủ tục đề nghị tặng/cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở từ tháng 7 năm 2025 nhưng chưa có kết quả (bộ phận tiếp nhận báo tỉnh chưa phản hồi). Kính đề nghị cấp trên quan tâm, hướng dẫn.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X đã phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đăk Tô, chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc, kiểm tra thực địa của thửa đất. Kết quả cụ thể như sau: Qua đo đạc thực tế tại thửa đất và đối chiếu với dữ liệu hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính chính quy năm 2014 của xã Diên Bình cũ (*nay là xã Đăk Tô*) thì vị trí ông A Mét chỉ dẫn ranh giới ngoài thực địa có sự sai lệch về ranh giới sử dụng vì thực tế có một phần diện tích do ông A Mét đang canh tác đã được cấp giấy cho hộ ông A Ná và bà Y Chinh. Vì vậy, Chi nhánh đã hướng dẫn ông A Mét xác định lại nguồn gốc quá trình sử dụng đất để thống nhất phần diện tích thực tế so với giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông A Ná và bà Y Chinh để Chi nhánh có cơ sở tiến hành lập trích lục thửa đất được đảm bảo đúng quy định.

(Chi nhánh đã có văn bản số 703/CNKVX ngày 19/6/2026 gửi ông A Mét)

5. Cử tri Nguyễn Thị Yên – thôn Đăk Tô 7: Xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mảnh đất gia đình đã khai hoang và canh tác nhiều năm nay tại thôn Đăk Tô 7, trước kia đã nhờ cán bộ địa chính thị trấn kiểm tra, đo đạc nhưng được trả lời là đất quy hoạch di tích. Nay khu di tích không sử dụng đến đề nghị xem xét, cấp cho gia đình.

Trả lời: Trường hợp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Phòng kinh tế.

6. Cử tri Đoàn Thị Mai – thôn Đăk Tô 7: Gia đình có lô đất nhưng bên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X hẹn đo đạc lại để cấp bìa đỏ nhưng nhiều lần vẫn chưa thực hiện được.

Trả lời: Hồ sơ của bà Đoàn Thị Mai thuộc thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân. Công dân đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, hiện nay Phòng Kinh tế xã Đăk Tô đang dự thảo in giấy chứng nhận để tham mưu cho UBND xã ký duyệt giấy chứng nhận và trao trả kết quả cho công dân.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X báo UBND xã Đăk Tô biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (thay b/c);
- Lưu: CNKVX (Trường).

GIÁM ĐỐC



Pờ Ly Châu